

## ANBI Toegelaten Instelling

Deze pagina dient ter vervulling van de publicatieplicht voor ANBI's, naar de normen van de recent gewijzigde fiscale regelgeving. De verplichte informatie wordt vermeld in vier gedeelten:

- **Formele en statutaire informatie**
- **Doelstelling, missie, beleidsplan, activiteitenverslag en projecten**
- **Bestuurders en beloningsinformatie**
- **Financieel verslag**

- **Formele en statutaire informatie**

Naam instelling	Stichting Stadsherstel Gorinchem
Fiscaal nummer	(RSIN) 0044 95 792
KvK nummer	41118004
Postadres	Postbus 139, 4200 AC Gorinchem
Emailadres	info@ssg-gorinchem.nl

- **Doelstelling, missie, beleidsplan, activiteitenverslag en projecten**

- **Doelstelling**

Stichting Stadsherstel Gorinchem (SSG) is opgericht op 5 mei 1976 en heeft als doel het in standhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 als ook van gebouwen, woonhuizen, industriële- en waterwerken en andere die zijn aangewezen als gemeentelijk monument op grond van de gemeentelijke monumentenverordening dan wel vallen onder het beschermd stadsgezicht van de gemeente Gorinchem en voorts het behoud, voor zover mogelijk, van het historische en karakteristiek stadsgezicht van Gorinchem, waaronder mede wordt verstaan het behoud van niet afzonderlijke onder de werking van de monumentenwet, gemeentelijke monumentenverordening of beschermd stadgezicht vallende gebouwen of woonhuizen, die van belang zijn voor het karakter van Gorinchem. En het verrichten van alle verdere handelingen, die met het voorgaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting probeert haar doel onder meer te verwezenlijken door het verkrijgen en restaureren van in Gorinchem gelegen gebouwen of woonhuizen, die op grond van historie en/of karakter bepalend zijn voor het gezicht van Gorinchem. En het aanzetten tot restauratie van gebouwen en woonhuizen die onder de doelstelling van de stichting vallen, het geven van adviezen, het begeleiden van door anderen uit te voeren restauraties en renovaties. Ook het geven van voorlichting, het uitgeven van publicaties en voorlichtingsmateriaal en het zich interesseren in en deelnemen aan al die activiteiten welke onder de doelstelling vallen kunnen onderdeel uitmaken van de werkzaamheden van de stichting.

De stichting heeft geen winstoogmerk.

- **Missie**

Aan de doelstelling gerelateerd staat de missie: SSG zet zich in voor het behoud van het historisch karakter van Gorinchem en versterking van de woonfunctie in de binnenstad.

SSG levert hierdoor een belangrijke bijdrage aan:

- het behoud van monumentaal erfgoed voor volgende generaties;

- het behoud van het restauratieambacht;
- de leefbaarheid en woonfunctie van de binnenstad van Gorinchem.

SSG verricht haar werkzaamheden vanuit een autonome positie door een financieel gezonde bedrijfsvoering met respect voor de belangen van betrokkenen.

- **Beleidsplan**

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: het aanschaffen van onroerende zaken; het initiëren van restauratie van onroerende zaken; in bijzondere gevallen kan de stichting voor nieuwbouw kiezen, mits sprake is van een passende invulling in een historische entourage; het verkopen of (doen) exploiteren van herstelde objecten.

De stichting investeert binnen de grenzen van de gemeente Gorinchem in objecten met een cultuurhistorische waarde, die in hun voortbestaan worden bedreigd. De stichting beoogt niet het maken van winst.

- **Activiteitenverslag**

Het bestuur vergadert elke 6 weken. Daarnaast kwamen de beide commissies: Bouwgroep en PR commissie onafhankelijk van elkaar bijeen om hun activiteiten en acties voor te bereiden en te bespreken.

De werkzaamheden van het bestuur bestonden in 2016-2019 vooral uit:

- Gesprekken,(pré-)onderhandelingen en het maken van berekeningen en tekeningen voor het project Hazewindhondstraat in Gorinchem.
- Bouwvergaderingen met architect, aannemer en kopers van het project aan de Hazewindhondstraat in Gorinchem.
- Buurtinformatieavonden voor berichtgeving over de werkzaamheden aan de Hazewindhondstraat in Gorinchem.
- Gesprekken en onderhandelingen met de verkopend makelaar over de verschillende type woningen van het project aan de Hazewindhondstraat in Gorinchem.
- Verder heeft het bestuur gesproken met de Gemeente Gorinchem om in contact te blijven over de wederzijdse werkzaamheden rondom het historische karakter van de binnenstad.
- Zoals elk jaar zijn in het najaar de stadsherstelprijzen uitgereikt. Deze prijzen stimuleren particuliere (en af en toe ook bedrijfs-) initiatieven op het gebied van renovatie en verbetering van de historische binnenstad en de leefbaarheid ervan.
- Verspreiden van een nieuwsbrief aan geïnteresseerden (per kwartaal) , bijhouden van de website en Facebookpagina en enthousiasmeren van Gorcummers voor het Vrienden van SSG-programma.

## **2.5 Projecten: Hazewindhondstraat, Gorinchem**

In 2019 is de laatste hand gelegd aan het finaliseren van het nieuwe restauratieproject Hazewindhondstraat in Gorinchem. Dit project, verdeeld in renovatie en nieuwbouw, bestaat uit vijf grondgebonden stadswoningen.

Na sloop, asbestverwijdering en bouwvak startten 1 september 2015 de archeologen met

graven. Zij gingen - in dit als archeologisch zeer waardevol aangemerkt gebied - op zoek naar de middeleeuwse stadsmuur die hier ongeveer gestaan moest hebben. In het conceptrapport uit april 2016 blijkt dat resten van houten palen zijn gevonden die mogelijk aan de stadsmuur gerelateerd zouden kunnen worden. Archeologische vervolgstappen zijn niet nodig. Er werd in 2015 en 2016 hard gewerkt aan de planontwikkeling. Er is met verschillende mensen gewerkt aan het gezamenlijke doel: het plan rondkrijgen en vasthouden aan SSG-kwaliteit. Die kwaliteit is een niet beschreven, maar algemeen bekend fenomeen. Goede, mooie huizen wil de SSG maken. Woningen voor de toekomst. Plekken waar mensen fijn kunnen leven, binnen en buiten. Dat houdt ook in dat er ook wordt gekeken naar de duurzaamheid. In dit geval wordt daarmee bedoeld dat de panden met een geschiedenis worden behouden voor de stad. Een pand of een plek vertelt een verhaal. Als het pand niet behouden kan worden, zoals in de Hazewindhondstraat jammer genoeg het geval is, wordt er geprobeerd een waardevolle invulling aan de plek te geven. Soms met een directe verwijzing naar het pand dat er stond en altijd met respect voor het verhaal van de plek. In 2018 werd begonnen met de bouw van dit bijzondere project. Begin 2019 werden de huizen overgedragen aan de trotse nieuwe bewoners.

2020 wordt het jaar voor de zoektocht naar een nieuwe SSG-project. Wij hebben met een groot deel van het bestuur een tocht door de Gorcumse binnenstad gemaakt om op zoek te gaan naar een pand of meerdere panden die in aanmerking komen voor een renovatie/restauratie. Op dit moment worden de eigenaren achterhaald en kunnen wij in contact met hen treden of er animo is voor samenwerking met of verkoop aan SSG. Daarnaast lopen er gesprekken met Gemeente Gorinchem die ook vastgoed in bezit heeft dat in aanmerking zou kunnen komen voor een bestemmingsverandering, renovatie of restauratie. Op deze manier proberen wij via verschillende wegen een volgend project op te pakken, ondanks dat dit - gezien de huidige marktomstandigheden - niet eenvoudig is voor een stichting draaiend op vrijwilligers en zonder groot kapitaal.

- **Samenstelling (onbezoldigd) bestuur per 1 januari 2020:**

Jeroen Vinckers (voorzitter)

Leendert Trouwborst (penningmeester)

Hans Schuurbijs (secretaris tot 1 maart 2020) en Nienke van Gelderen (secretaris per 1 maart 2020)

Geert Drijver

Martin Roeleveld

Matthias van Mourik

Alex Willemsen

Renate Giesbers

- **Samenstelling medewerkersbestand per 1 januari 2020, niet van toepassing.**

#### **4. Financieel verslag**

Stichting Stadsherstel Gorinchem besteedt haar vermogen of de opbrengsten daarvan bijna volledig aan de doelstelling. Voor het volledige jaarverlag kunt u op onze website terecht.