



**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

Jaarverslag 2019





Inhoud

- 3** Voorwoord
- 5** Van de Bouwgroep
- 9** Van de PR-commissie
- 11** Stadsherstelprijzen
- 13** Van Stichting het Holzfonds
- 16** Financieel overzicht SSG
- 23** Gerealiseerde projecten
- Colofon

Voorwoord

2019 eindelijk de “Kroon op het (vele) werk”.
Op 5 januari konden wij geïnteresseerden een blik laten werpen in de (casco) panden van ons fraaie project aan de Hazewindhondstraat.

Onze aannemer Van Zandwijk had de panden bezoekveilig gemaakt zodat vele belangstellenden konden zien waar de inzet van onze stichting en betrokken partijen toe had geleid. De rotte kies is nu een Parel in de stad!

In mei kon er tijdens de alom bekende Open Havendag gestemd worden op de door de SSG genomineerde panden. Zie hiervoor het hoofdstuk van de PR-commissie.

In de aanloop naar de zomer hebben wij ook met alle relaties die hebben meegebouwd aan ons project een afsluitende borrel georganiseerd. Een mooie manier om iedereen te spreken en te bedanken voor het uitstekende werk dat is geleverd. Schilders, timmermannen, stukadoors, elektriciens, metselaars, aannemer, architect, projectbegeleider. Iedereen was van de partij en mét ons trots op het resultaat.

Tijdens de uitreiking van het Jaarverslag in september presenteerden we traditiegetrouw de uitslag van de Stadsherstelprijzen. Dit jaar konden we namens het bestuur en namens het publiek de heer Roubos wederom een fraaie prijs, gesponsord door DHC Advocaten, overhandigen voor zijn pand aan de Langendijk 66.



Zoals al in eerdere nieuwsbrieven en tijdens de jaarlijkse bijeenkomsten aangegeven, zijn wij op zoek naar een nieuw project. De onderhandelingen met de gemeente op dit vlak duren voor ons helaas wat langer dan gewenst. We houden ons dan ook aanbevolen voor andere potentiële projecten.

En zoals gewoonlijk spreek ik namens het bestuur van de SSG heel graag onze dank uit aan u en onze Vrienden van de SSG voor hun bijdrage aan de stichting en daarmee aan onze mooie stad.

Jeroen Vinckers, voorzitter

Bestuur SSG 2020

vlnr: Renate Giesbers, Geert Drijver, Jeroen Vinckers, Leendert Trouwborst, Alex Willemsen, Nienke van Gelderen en Matthias van Mourik.

(niet op de foto: Martin Roeleveld, Hans Schuurbijs en Saskia Voest)



Van de Bouwgroep

»» Het project aan de Hazewindhondstraat loopt. Het loopt als een tierelier. In 2018 is aannemer Van Zandwijk gestart met het vullen van 'de laatste rotte kies van Gorinchem'.

Binnen korte tijd stonden de casco's van de panden. Na het afbreken van de steigers is de gevelwand compleet en ieder krijgt een goed beeld van het eindresultaat.



Na de ruwbouw lijkt het alsof de vaart eruit is. »» Niets is minder waar. De eerste maanden van 2019 zijn gebruikt om alle huizen vanbinnen en vanbuiten af te werken.



«« Ruwbouw werd een keurige woonkamer, uit de spaghetti van elektra kabels kwamen werkende stopcontacten en verlichtingspunten tevoorschijn. Keukens werden geplaatst. En het is ook prettig te kunnen douchen in een badkamer die helemaal af is.



Met de bezigheden van nieuwe bewoners werd de straat direct een stuk gezelliger.

Terwijl de eerste huizen al bewoond waren werden de laatste zaken gerealiseerd. Bergingen, bestrating, authentieke stoep met paaltjes, monumentale gootklossen. Steeds werd weer een item afgevinkt



Ondertussen werd de kademuur geres-taureerd en de buitenruimte voorzien van een terras met brug naar de overkant van de gracht.

Waar mogelijk zijn alle panden zo snel mogelijk opgeleverd aan de eigenaren en bewoners. Zonder noemenswaardige problemen. Onze bouwtechnische bege-leider was vol lof. Compliment voor de bouwers.



Als laatste is onze handtekening aan-gebracht; in ieder huis een SSG gevel-steen.





Klus geklaard, tijd voor een feestje!

Het échte bouwen wordt gedaan door de uitvoerende mannen. Dat zijn er behoorlijk wat. En tegelijkertijd weinig als je kijkt naar de omvang van het project.

Wat opviel aan deze groep was dat de samenwerking buitengewoon goed is. Niet alleen verantwoordelijkheid

nemen voor je eigen specialisme, maar ook oog voor het totaal.

Het resultaat is dat er kwalitatief topwerk is geleverd! Dat hebben we gevierd met een afsluitende borrel in Grand café 't Gelagh. Mannen, nogmaals bedankt.

En toen zaten we zonder project...

Dat vonden we in eerste instantie niet zo erg. De Hazewind was een fikse klus. Maar het SSG-bloed kruipt waar het niet gaan kan.

Inmiddels hebben we een aantal rondes door de stad gedaan om te kijken waar de SSG mogelijk een rol kan spelen. Opvallend is dat de laatste jaren in hoog tempo de écht slechte panden zijn opgeknapt. Mooi om te zien. Onze waardering hiervoor blijkt onder meer door de stadsherstelprijzen.

Er is nog steeds genoeg te doen, maar de 'krotten' zijn (gelukkig) nog maar op één hand te tellen. Wat een verschil met de situatie ten tijde van de oprichting van SSG!

Het geeft ons de ruimte om weloverwogen ons volgende project te kiezen.

De SSG bestaat ruim 40 jaar. Bestuursleden komen en gaan. Ook in de Bouwgroep.

Bert van 't Land heeft na vele jaren de fakkel overgedragen aan Leendert Trouwborst.

Bert is ons wandelend SSG archief geweest en heeft steeds met grote inzet en optimisme aan de projecten getrokken. Het is jammer hem te moeten missen. Bert, bedankt.

Leendert moest op een rijdende trein springen. Dat heeft hij buitengewoon soepel gedaan. Zijn expertise en persoon zijn een aanwinst voor de Bouwgroep. Welkom, Leendert.

We hebben in 2019 een mooie mijlpaal gerealiseerd. Dat geeft ons als Bouwgroep een goed gevoel en nieuwe energie.

2019: een mooi jaar!

Uitreiking jaarverslag 2018

Chris Will aan het woord over Nationaal Project Nieuwe Hollandse Waterlinie



Van de PR-commissie

Open dag Hazewindhondstraat

Wat is het snel gegaan. Vierden we in juni 2018 nog feestelijk de start van de bouw, was het begin januari precies ver genoeg klaar dat we een open dag konden organiseren. De verdiepingsvloeren waren dicht en de trappen aangebracht, maar keukens en badkamers waren nog niet geplaatst en vloerbedekking nog niet gelegd.

Zo konden geïnteresseerden onder toezien oog van bestuursleden en met toestemming van de nieuwe bewoners de binnenkant van de panden bekijken. De belangstelling was groot. Vrijwel de hele dag was het een komen en gaan.



Afscheid Bert van 't Land

Na het afronden van het project Hazewindhondstraat heeft Bert van 't Land afscheid genomen als bestuurslid van SSG. Hij was al vroeg bij de stichting betrokken en is, met een onderbreking toen hij wethouder was, dat altijd geweest. Niet alleen vanwege zijn bouwkundige kennis, maar ook vanwege zijn uitgebreide kennis van de stad was hij van onschatbare waarde voor de stichting. Om met de woorden van onze voorzitter te spreken: "Bert is SSG en SSG is Bert". Vanwege zijn bijdrage is Bert benoemd tot erelid van SSG.

Afrondingsborrel bouwers

In mei was de bouw van de panden aan de Hazewindhondstraat zo goed als afgerond. Om de bouwers te bedanken voor hun uitstekende werk en het prachtige resultaat organiseerden een borrel. Metselaars, elektriciens, stukadoors, loodgieters, de architect en de aannemer. Niemand ontbrak. Uiteraard ontbraken de bitterballen ook niet.

Open Havendag

Zaterdag 25 mei was het weer Open Havendag. Rond de Lingehaven en Buiten de Waterpoort was van alles te doen, te zien, te eten en te koop. Stichting Stadsherstel was traditiegetrouw te vinden op de Kriekenmarkt. Het was precies het goede weer voor het bezoeken van de kramen langs de haven. Dat heeft ervoor gezorgd dat er een recordaantal stemmen is uitgebracht op de genomineerde panden voor de Stadsherstel Publieksprijs.



Uitreiking jaarverslag 2018

De bijeenkomst op zaterdag 21 september in het Schuilkerkje werd goed bezocht. Eerst nam FOWW voorzitter Edy Hoogendam het jaarverslag van 2018 in ontvangst.



Het FOWW, stichting Fonds Ontwikkeling Wonen & Welzijn, wil bijdragen aan het verhogen van de kwaliteit van de Gorcumse samenleving. Zij doet dit door initiatieven te ondersteunen die leiden tot verbetering van wonen en welzijn in deze stad. Zo heeft het FOWW een bijdrage geleverd aan de totstandkoming van het laatste project van SSG aan de Hazewindhondstraat. Zij heeft daarvoor een lening ter beschikking gesteld die investeringen voor dit project mogelijk maakte.



Vervolgens mocht de winnaar van dit jaar - Goud & Zilver aan de Langendijk 66 - zowel de Stadsherstelprijs als de Stadsherstel Publieksprijs in ontvangst nemen.

Een mooie restauratie met het in ere herstellen van de jaren 30 gevel met daarin het bijzondere glas-in-loodraam, dat na jaren in de opslag weer gebruikt kon worden.

De prijs, een glaswerk van Gorcumse kunstenaar Olaf Stevens, werd ook dit jaar mogelijk gemaakt door Grote Vriend van SSG: DHC Advocaten.

De uitreiking van het jaarverslag werd prachtig omlijst door de sfeervolle muziek van Liguster.



Voor deze bijeenkomst hadden we ook weer een bijzondere spreker uitgenodigd: Chris Will. Deze schrijver, historicus en erfgoedadviseur, is sinds 2008 werkzaam voor het Nationaal Project Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Tegenwoordig is dit post-militaire Waterlinielandschap het grootste rijksmonument van Nederland en staat op de shortlist voor UNESCO Werelderfgoed. De heer Will gaf een zeer interessante presentatie over de historie en het belang van de Hollandse Waterlinie, en in het bijzonder het Gorcumse deel.



Stadsherstelprijs en Stadsherstel Publieksprijs 2018

Er valt altijd iets te doen aan panden in Gorinchem en dat is in 2018 dan ook gebeurd. Daarom heeft het bestuur weer een aantal panden genomineerd voor de Stadsherstelprijs en de Stadsherstel Publieksprijs. De zes nominaties ziet u hiernaast. Als criteria hanteert het bestuur daarbij het behoud van het historisch karakter van Gorinchem én versterking van de woonfunctie en leefbaarheid in de binnenstad.

Mede dankzij Grote Vriend DHC Advocaten zijn de Stadsherstelprijzen weer mogelijk gemaakt. Zij hielpen ons door de bokaal voor de winnaars beschikbaar te stellen. Zij hebben hiervoor de samenwerking gezocht met de Gorcumse kunstenaar Olaf Stevens.

De Stadsherstelprijs 2018 is dit jaar uitgereikt aan Bert Roubos van Goud & Zilver voor de renovatie van Langendijk 66. Dit voormalige winkelpand werd volledig gerestaureerd en verbouwd tot hotel lobby en drie short stay appartementen. De jury was vooral erg enthousiast over de stijlvolle entree, waarbij het originele gerestaureerde gevelelement met de glas in lood ramen is teruggeplaatst.

Op de Open Havendag kon het publiek stemmen voor de Stadsherstel Publieksprijs 2018. Dit jaar hadden we een recordaantal stemmers, waarvan de meerderheid koos voor de renovatie van Langendijk 66.

De genomineerde panden:



Verbouwing Eind 42-46

Winkel en bovenwoningen verbouwd tot 3 woningen.



Verbouwing Eind 48

Woonhuis op de hoek van het Eind en de Tolsteeg verbouwd tot kantoor met bovenwoningen.



Restauratie gevels Havendijk

Gezamenlijk particulier initiatief voor de restauratie van de gevel van vier naast elkaar gelegen panden.



Verbouwing hoek Haarstraat-Katerstraat

Het voormalige postkantoor is verbouwd tot 27 appartementen en in gebruik genomen door Syndion.



Verbouwing Kalkhaven 25

Voormalige schoolgebouw dat lange tijd in gebruik was als kerk, is verbouwd tot woning



Renovatie Langendijk 66

Pand verbouwd tot hotel lobby en drie shortstay appartementen, waarbij de gevel in originele staat is teruggebracht

Stadsherstelprijs 2018

Stadsherstelprijs en Stadsherstel Publieksprijs 2018

Langendijk 66 sleepte zowel de stadsherstelprijs als de publieksprijs in de wacht. Tijdens de Open Havendag gingen de meeste stemmen van de bezoekers van onze kraam naar dit tot hotel verbouwde winkelpand. Ook de vakjury was unaniem dat deze renovatie stijlvol was uitgevoerd en beeldbepalend is geworden voor dit deel van de Langendijk. Martin Klop nam de prijs namens Goud & Zilver in ontvangst.

Winnaar
Stadsherstelprijs
2018

Winnaar
Stadsherstel
publieksprijs
2018



Van het Holtzfonds

In het 19e jaar van haar bestaan is Stichting Het Holtzfonds, nauw verbonden met de SSG (Stichting Stadsherstel Gorinchem), wederom actief geweest in de Gorcumse binnenstad. Het doel van de stichting is kleinere elementen in onze monumentale stad op te knappen, in stand te houden, of aan te brengen. Met als doel de beleving van de monumentale omgeving binnen onze vestingstad te versterken. Wij willen bijdragen aan een levendige stad.

Elementen aan de Oude – en de Nieuwe Hollandse Waterlinie komen in Gorinchem samen, een reden waarom de Gemeente Gorinchem streeft naar een waardering door de UNESCO als vesting- en erfgoedgemeente.

Vestingplan

De gemeente Gorinchem heeft een door de gemeenteraad in 2018 vastgesteld Vestingplan, een mooie ontwikkeling. De uitvoering van het plan is goed op gang gekomen, wij verwachten dat in 2020 deze positieve lijn wordt voortgezet. De vestingwerken aan de Noord-westzijde, in de buurt van de parkeergarage Kweeklust, zijn beter in beeld gebracht. Er zijn zogenaamde 'katten' (heuvels waar kanonnen op kunnen worden geplaatst) gerealiseerd en afgewerkt.

Wij hopen al jaren dat de plannen met betrekking tot het weer in beeld brengen van de verdedigingswerken langs de oude weg naar Dalem, net buiten de Dalempoort, kunnen doorgaan. Het past bijzonder goed in de Gor-



cumse militaire geschiedenis. Er zijn nog problemen met verplichtingen aan agrariërs in dat gebied.

De plannen voor het in beeld te brengen van de oorspronkelijke meidoornhagen langs de vestingwerken zijn opgepakt. Langs de Oostgracht zijn deze meidoornhagen weer geplaatst langs de aanwezige vestingmuren. Het goed onderhouden van deze hagen is een punt van aandacht. E.e.a. is gecombineerd met een zogenaamd struinpad. Vanaf de Bazuin is er nog niet geplant omdat

Geplante meidoornstruiken met struinpad aan de Oostgracht

er nog werkzaamheden plaatsvinden i.v.m. de toekomstige dijkverzwaring. Dat lijkt ons wel wat prematuur.

Stegenplan

Gorinchem beschikt ook over een Stegenplan: een visie om de stegenstructuur in de binnenstad op te waarderen. Als je de stegen eens doorloopt, dan zie je dat aanpassingen een groot verschil kunnen maken. Wellicht is er voor SSG, samen met Het Holtzfonds, een mogelijkheid om in samenwerking met de initiatiefnemer het plan verder vorm te geven.

Iconen van de middenstand

In 2018 zijn in de Zusterstaar en de Kwekelstraat in de Gorcumse binnenstad twee muurschilderingen onthuld. Wij kijken rond in de stad om te zien of er nog te besparen/ te renoveren reclame-uitingen zijn.

Het Gevouwen Vierkant

Het Holtzfonds heeft bezwaar aangetekend tegen de plannen om het kunstwerk van Henk van Bennekum: 'Het Gevouwen Vierkant' te verplaatsen. Dit kunstwerk is in 1990 door Het Holtzfonds aan de Gemeente Gorinchem geschonken.

Er waren plannen om een Klokkenstoel te plaatsen in het park Buiten de Waterpoort en volgens de initiatiefnemers stond Het Gevouwen Vierkant in de weg. Na bezwaar van Het Holtzfonds en interventie van de heer Krezner, directeur van het Gorcums Museum, is een akkoord bereikt over de definitieve plaats van de Klokkenstoel. Het Gevouwen Vierkant behoudt zijn plek.



Gevelsteen De Witte Spaarpot

Deze gevelsteen is door de bewoners van Appeldijk 55 zelf gemaakt, een bijzondere prestatie. Het plan is gepresenteerd aan de Erfgoedcommissie, die zich ook lovend uitliet over de wijze waarop dit plan wordt gerealiseerd. De gevelstenen staan klaar om geplaatst te worden, met de aannemer worden nu afspraken gemaakt over het plaatsen en het te restaureren voeg- en metselwerk. Het doel is om deze gevelstenen in 2020 te onthullen.

Een herinnering aan de Familie Daatselaar

Het Holtzfonds werkt een plan uit om op de Grote Markt een steen te leggen, ter herinnering aan het feit hoe Hugo de Groot op deze plek de stad per boekenkist binnenkwam en hij al snel daarna als metselaar verkleed naar Parijs vertrok. Een historische gebeurtenis. In 2021 is het Hugo de Grootjaar, dus een mooi moment om dit plan eind 2020 uit te voeren.



Deze gevelsteen wordt in 2020 aangebracht op de gevel van Appeldijk 55

Het Gevouwen Vierkant aan de Buiten de Waterpoort behield zijn plek

Plannen voor 2020

1. Jaartalstenen in nog niet gedateerde SSG panden plaatsen.

2. Adviseren en repareren gevelelementen
Burgstraat 41/43

Het gaat om twee elementen: het beeld 'De Verspieters' zorgvuldig reinigen en conserveren in samenwerking met architectenbureau Mazzola Partners. En als tweede, de tijdens de renovatie gevonden gevelsteen van Wijnhandel Koenraad van Andel laten restaureren door kunstenaar Elly Veelenturf.

3. Herplaatsen van SSG-steen in de Spaarpotsteeg.
Er wordt een nieuwe gevelsteen via Elly Veelenturf geplaatst.

4. De gevelschildering herstellen aan de Westwagenstraat 111/113. De aanduiding voor het 'Stationskoffiehuis'.

5. Plaquette op de Grote Kerk realiseren ter verduidelijking van de plattegronden van de oorspronkelijke kerk uit 1263 ten opzichte van de vervangende huidige kerk uit 1851.



Elly Veelenturf restaureert de gevelsteen van Wijnhandel Koenraad van Andel

Excursie 2019

Het bestuur en een voormalig bestuurslid hebben een excursie naar Nieuwpoort en Schoonhoven ondernomen met rondwandelingen, bezoek aan stadhuizen en zilvermeden. De afsluiting vond plaats in Gorinchem.

Financiën

Uitgaven in 2019 € 4.067

Begroting voor 2020 € 8.950

Bestuur

Bert van 't Land

Voorzitter / secretaris

George Groeskamp

Penningmeester

Toon Mik

Algemeen bestuurslid

Correspondentieadres: Appeldijk 63, 4201 AG Gorinchem



Financieel overzicht SSG

BALANS PER 31 DECEMBER 2019

Activa

VASTE ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
Materiële vaste activa (1) Bedrijfsgebouwen en -terreinen		105.000		105.000

VLOTTENDE ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
Vorderingen (2)				
Handelsdebiteuren	2.372			
Vennootschapsbelasting	9.109			
Omzetbelasting	42.350			
Overlopende activa	1.301		253	
Subtotaal vorderingen		55.132		253

LIQUIDE MIDDELEN (3)		277.523		389.648
-----------------------------	--	---------	--	---------

	437.655		494.901
--	----------------	--	----------------

Passiva

Reserves en fondsen (4)	31 december 2019		31 december 2018	
Bestemmingsreserves	105.000		105.000	
Vrij besteedbare reserves	284.389		254.441	
		389.389		359.441

Voorzieningen (5)	31 december 2019		31 december 2018	
Overige voorzieningen		-		28.757

Langlopende schulden (6)	31 december 2019		31 december 2018	
Leningen o/g		45.378		45.378

Kortlopende schulden (7)	31 december 2019		31 december 2018	
Onderhanden projecten	-		37.416	
Schulden leveranciers / handelskredieten	339		3.120	
Vennootschapsbelasting	-		6.936	
Omzetbelasting	-		9.693	
Overlopende passiva	2.549		4.160	
		2.888		61.325

	437.655		494.901
--	----------------	--	----------------

Financieel overzicht SSG

REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2019		2018	
Diverse opbrengsten				
Diverse opbrengsten (8)	9.524		11.198	
Resultaat projecten (9)	37.982		86.607	
Bruto omzetresultaat		47.506		97.805
Kosten				
Huisvestingskosten (10)	413		887	
Kantoorkosten (11)	2.314		3.601	
Verkoopkosten (12)	2.954		1.385	
Algemene kosten (13)	3.347		4.249	
		9.028		10.122
Bedrijfsresultaat		38.478		87.683
Rentebaten (14)	481		3	
Rentelasten (15)	-1.795		-1.598	
Financiële baten en lasten		-1.314		-1.595
Resultaat voor belastingen		37.164		86.088
Belastingen (16)		-7.216		-6.936
Resultaat		29.948		79.152

TOELICHTING ALGEMEEN

Profiel

De activiteiten van de stichting bestaan voornamelijk uit het instandhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 en van gebouwen, woonhuizen, industriële werken, waterwerken en andere bouwwerken, die zijn aangewezen als gemeentelijk monument op grond van de gemeentelijke monumentenverordening of vallen onder het beschermd stadsgezicht van de gemeente Gorinchem.

De stichting streeft, voor zover mogelijk, naar het behoud van het historische en karakteristieke stadsgezicht van Gorinchem. Daaronder kan ook het behoud vallen van niet afzonderlijke onder de werking van de monumentenwet, gemeentelijke monumentenverordening of beschermd stadsgezicht vallende gebouwen of woonhuizen, die van belang zijn voor het karakter van Gorinchem. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41118004. De stichting is een ANBI Toegelaten Instelling, met RSIN 004495792.

Bestuur en vestigingsadres

Stichting Stadsherstel Gorinchem (geregistreerd onder KvK-nummer 41118004) is feitelijk gevestigd op Revetsteeg 36 te Gorinchem.

Het bestuur van de stichting bestond per 31 december 2019 uit:

J. Vinckers (voorzitter)
H. Schuurbijs (secretaris)
L. Trouwborst (wnd. penningmeester)

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur, rekening houdend met een restwaarde, gebaseerd op de WOZ-waarde van het onroerend goed.

Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. Indien het resultaat op een onderhanden project niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat wordt geen winst toegerekend.

De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

Projectopbrengsten en projectkosten uit hoofde van de onderhanden projecten worden als opbrengsten en kosten verwerkt in de winst-en-verliesrekening naar rato van de verrichte prestaties op balansdatum. De mate waarin de prestaties zijn verricht is bepaald op basis van de tot de balansdatum gemaakte projectkosten in verhouding tot de geschatte totale projectkosten/inspectie van het uitgevoerde deel van het project/de voltooiing van een fysiek onderscheidbaar projectonderdeel.

Onderhanden projecten waarvan het saldo een debetstand vertoont, worden gepresenteerd onder de vlottende activa. Onderhanden projecten waarvan het saldo een creditstand vertoont, worden gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

In het boekjaar gerealiseerde projectopbrengsten worden als opbrengsten in de winst-en-verliesrekening verwerkt in de

post netto-omzet/wijziging in onderhanden projecten zolang het project nog niet is voltooid. Projectkosten zijn verwerkt in de kosten van grond- en hulpstoffen en in de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijn-

lijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten van de stichting, eventuele projectkosten of -opbrengsten en de algemene kosten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Projectbaten en -lasten van projecten waarvan de uitvoering over meerdere boekjaren verspreid is, worden verwerkt conform de methode zoals beschreven bij de waarderingsgrondslag voor onderhanden projecten.

Subsidies

Projectsubsidies worden verwerkt in het resultaat van het betreffende project en afzonderlijk in de toelichting op de rekening van baten gespecificeerd. Eventuele exploitatiesubsidies worden

verantwoord onder de post diverse opbrengsten.

Kosten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

Materiële vaste activa (1)

Boekwaarde per 1 januari 2019	
Aanschaffingswaarde	147.243
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-42.243
	105.000

Boekwaarde per 31 december 2019	
Aanschaffingswaarde	147.243
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-42.243
	105.000

De WOZ-waarde van het onroerend goed: Keizerstraat 45 te Gorinchem (waardepeildatum 1 januari 2018) bedraagt € 105.000.

De stichting blijkt de afgelopen decennia een aandeel van 10% te hebben in het onroerend goed gelegen aan de Balensteiger 28, samen met Poort6. Er zijn onderhandelingen gaande met Poort6 inzake de uitkoop. Aangezien nog geen duidelijkheid bestaat over het te verrekenen saldo uit hoofde van de gemeenschap van het pand Keizerstraat 4/6 is dit in de balans nog niet tot waardering gebracht. Op basis van de laatst getaxeerde waarde bedraagt het 10% aandeel € 66.480.

Afschrijvingspercentages bedrijfsgebouwen en -terreinen - 3,33%

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

Vlottende activa	31-12-2019	31-12-2018
Vorderingen (2)		
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	2.372	-

Overige belastingen		
Omzetbelasting	42.350	-

Overlopende activa		
Te ontvangen donaties	49	250
Rente	481	3
Contributies en abonnementen	771	-
	1.301	253

Liquide middelen (3)		
Rabobank	257.897	370.025
Rabobank	19.376	19.373
Kas	250	250
	277.523	389.648

Reserves en fondsen (4)	2019	2018
Bestemmingsreserves		
Stand per 31 december	105.000	105.000

Deze bestemmingsreserve heeft betrekking op vermogen van de stichting wat is belegd in het verhuurde onroerend goed aan de Keizerstraat 45 te Gorinchem. Door dit onroerend goed aan te houden, kunnen de instandhoudingskosten van de stichting uit eigen huurbaten worden gedekt.

Vrij besteedbare reserves		
Stand per 1 januari	254.441	143.095
Aanpassing waarderingsgrondslagen	-	32.194
	254.441	175.289
Bestemming resultaat	29.948	79.152
Stand per 31 december	284.389	254.441

Voorzieningen (5)		
Voorziening naheffing omzetbel.*1		
Stand per 1 januari	28.757	-
Dotatie	-	28.757
Onttrekking	-28.757	-
Stand per 31 december	-	28.757

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

	2019	2018
LANGLOPENDE SCHULDEN (6)		
Leningen o/g		
Lening Stichting Holtzfonds		
Stand per 1 januari	45.378	45.378
Mutatie	-	-
Langlopend deel per 31 december	45.378	45.378

In 2016 is de lening ongewijzigd voor 5 jaar voortgezet. Vervroegde aflossingen zijn toegestaan. Het rentepercentage bedraagt 2%. Zekerheden zijn niet gesteld.

KORTLOPENDE SCHULDEN (7)	31-12 2019	31-12 2018
Onderhanden projecten		
Projecten met per saldo creditstand		
Gerealiseerde projectkosten minus ontvangen subsidies	-	-386.918
Toegerekende winst	-	-86.607
Reeds gedeclareerde termijnen	-	510.941
	-	37.416

Het onderhanden werk betreft de aankoop en planontwikkeling van onroerend goed aan de Hazewindhondstraat 2 t/m 14 te Gorinchem. In 2018 zijn de 5 woningen op basis van een koopaannameovereenkomst met de stichting en aannemer verkocht en geleverd. De betrokkenheid van de stichting bij het ontwikkelingsproject is in 2019 afgerond.

SCHULDEN AAN LEVERANCIERS		
Crediteuren	339	3.120

VENNOOTSCHAPSBELASTING		
Vennootschapsbelasting dit jaar	-	6.936

OVERIGE BELASTINGEN		
Omzetbelasting	-	9.693

Overlopende passiva		
Accountantskosten	-	2.040
Rente- en bankkosten	16	495
Waarborgsom	1.625	1.625
Rente lening Stichting Holtzfonds	908	-
	2.549	4.160

*1 De voorziening naheffing omzetbelasting is gevormd voor de door de belastingdienst opgelegde naheffingsaanslag omzetbelasting over de levering van de panden aan de Hazewindhondstraat nr. 6, 8 en 10, waarvan het bestuur van mening is dat deze belast zijn met overdrachtsbelasting. Voor het verschil tussen de betaalde overdrachtsbelasting en de naheffingsaanslag omzetbelasting is een voorziening gevormd. Tegen de naheffingsaanslag is bezwaar aangetekend. Op 16 januari 2020 is er uitspraak gedaan op het bezwaarschrift; de naheffingsaanslag is vernietigd.

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

	2019	2018
Diverse opbrengsten (8)		
Huuropbrengsten	7.810	7.698
Donaties (inclusief De Grote Vrienden)	1.714	924
Overige opbrengsten	-	76
Vrijval garantievoorziening in het verleden opgeleverde projecten	-	2.500
	9.524	11.198

Huisvestingskosten (10)		
Onroerendezaakbelasting	413	383
Bijdrage Vereniging van Eigenaren	-	504
	413	887

Kantoorkosten (11)		
Drukwerk	493	69
Porti	489	476
Contributies en abonnementen	370	239
Kosten jaarverslag en vergadering	962	2.817
	2.314	3.601

Verkoopkosten (12)		
Representatiekosten	1.947	-
Relatiegeschenken	154	-
Overige verkoopkosten	-	312
Promotiekosten	853	1.073
	2.954	1.385

	2019	2018
Algemene kosten (13)		
Accountantskosten	1.985	2.040
Overige kosten	522	887
Aansprakelijkheidsverzekering	580	1.322
Boete fiscus	260	-
	3.347	4.249

Financiële baten en lasten		
Rente baten (14)	481	3

Rentelasten (15)		
Rente VPB	-231	-
Bank- en rentekosten	-656	- 690
Rente lening o/g St. Holtzfonds	-908	-908
	-1.795	- 1.598

Belastingen (16)		
Vennootschapsbelasting	-7.216	-6.936

Resultaat projecten (9)		
Aankoop-, plan- en voorbereidingskosten Hazewindhondstraat	-51.319	-125.941
Aandeel opbrengst verkoop O.G. Hazewindhondstraat	51.885	302.539
Doorberekende plan- en voorbereidingskosten aannemer	-	208.149
Mutatie balanspost onderhanden projecten	37.416	-298.140
	37.982	86.607

Gerealiseerde projecten

SSG streeft er naar om regelmatig vervallen panden in de Gorcumse binnenstad te herstellen. In de 41 jaar van haar bestaan zijn de volgende bouwprojecten gerealiseerd, waarmee 62 huizen aan de Gorcumse woningvoorraad zijn toegevoegd, maar ook zes winkels, twee kantoren, een café, drie pompen, een poortje en een bioscoopzaal.

- 1978 Westwagenstraat 34**
Architect: ir. R. Visser
- 1979 Westwagenstraat 77**
Architect: ir. R. Visser
- 1980 Molenstraat 44, 46 en 48**
Architect: DSBV
- 1981 Gasthuispoortje**
Architect: ir. R. Visser
- 1982 Eind 17**
Architect: ir. A.M. van Houwelingen
- 1984 Dalemstraat 40-42, 44 en 48-50**
Architect: Architectenbureau van Engelen jr. BV
- 1985 Dalemstraat 56-56a (ABP)**
Architect: D.G. van Leenen, Atelier Nieuwstad
- 1986 Molenstraat 97 't Wapen van Dantzig**
Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad
- 1987 Appeldijk 37**
Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad
- 1988 Kalkhaven 70-72**
Architect: Mazzola Partners
- 1991 Kortendijk 68-70**
Architect: Mazzola Partners
- 1993 Groothuis, Molenstraat 38a, 38b, 40 en 42**
Architect: Aart van Eck BV
- 1995 Willem van Arkel, Revetsteeg 3**
Architect: Mazzola Partners
- 1996 Varkenmarkt 15-21**
Architect: Loor en Verkuil

- 1996 Stadspompen, Pompstraat, Molenstraat, Kapelsteeg**
Architect: Mazzola Partners
- 1996 Kortendijk 58-60**
Architect: Mazzola Partners
- 1997 Burgstraat 7**
Architect: Mazzola Partners
- 1998 Molenstraat 9**
Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers
- 1999 Schuttersgracht**
Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers
- 1999 Keizersburgt, Burgstraat 31 en 33, Keizerstraat 3**
Architect: Mazzola Partners
- 1999 Kalkhaven/Spaarpotsteeg**
Architect: Groeneweg & Van der Meijden
- 2001 Eierpakhuis, Keizerstraat**
Architect: Mazzola Partners
- 2002 Van Andel pakhuis, Eierveiling**
Architect: Mazzola Partners
- 2002 Bornsteeg 6**
Architect: Vlaardingerbroek en Wevers
- 2006 Keizerstraat 19-23, de Mouterij**
Architect: Hans en Katrien Koppers
- 2008 Molenstraat 58-60**
Architect: Mazzola Partners
- 2011 Krommenhoek 25-27-29**
Architect: Maurice Architecten
- 2019 Hazewindhondstraat 4-14**
Architect: Maurice Architecten

Colofon

Stichting Stadsherstel Gorinchem

Postadres: Postbus 139,
4200 AC Gorinchem

E-mailadres: info@ssg-gorinchem.nl

Website: www.ssg-gorinchem.nl

IBAN: NL64 RABO 01067362 48

Redactie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Fotografie: Stichting Stadsherstel Gorinchem:
Saskia Voest, Renate Giesbers,
Bert van 't Land, Matthias van Mourik,
Alex Willemsen

Anna van Blitterswijk
D.C. Bosch

Foto omslag: Alex Willemsen

Vormgeving: AlexMedia

Stichting Stadsherstel Gorinchem
is een ANBI Toegelaten Instelling.
RSIN: 004495792

The logo consists of three stylized white house silhouettes of varying heights, each with a gabled roof, positioned above the letters 'SSG' in a bold, white, sans-serif font.

Stichting
Stadsnerstel
Gorinchem

