



1976
2016

**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

Jaarverslag 2016



**1976
2016**

**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

Jaarverslag 2016

Inhoud

- 3 Voorwoord
- 4 Van de Bouwgroep
- 6 Van de PR-commissie
- 8 Stadsherstelprijzen
- 10 SSG lustrumboek
- 12 Van Stichting Het Holtzfonds
- 16 Financieel overzicht SSG
- 22 Gerealiseerde projecten
- 23 Colofon

Voorwoord

2016 was in alle opzichten een spannend jaar: veertig jaar Stichting Stadsherstel Gorinchem; veranderingen in het bestuur; de start van een periodieke nieuwsbrief en facebookpagina; oprichting van de "Vrienden van SSG" en uiteraard ons project aan de Hazewindhondstraat.

In november van afgelopen jaar heeft u kennis kunnen nemen van ons boek veertig jaar SSG. Mogelijk gemaakt door onze stichting Merewade, Gorcumse sponsors en de bewoners van onze projecten werd dit juweeltje uitgereikt tijdens de bijeenkomst in Theater Peeriscoop. Het eerste exemplaar kon worden uitgereikt aan familie van de *Founding Fathers* van SSG. Een bijzonder moment, en een prachtig boek waarin de veertig jaar SSG en haar projecten fraai zijn samengevat in woord en beeld.

Ook voor het bestuur een turbulent jaar, wij hebben afscheid genomen van een aantal bestuursleden. Zoals Marcel de Ruiter, die na vele jaren hard werken in december afscheid heeft genomen van SSG, wij hebben zijn inzet zeer gewaardeerd.

De PR-commissie heeft de communicatie een extra boost gegeven met het versturen van een nieuwsbrief, en ook op facebook zijn onze nieuwtjes nu te volgen. Daarnaast zijn we gestart met "Vrienden van de SSG".

De plannen aan de Hazewindhondstraat blijken uitdagend. Lees erover op pagina 4 en 5.

Zoals ieder jaar kwam u ons ook weer tegen op de Open Havendag om op particuliere projecten die in onze binnenstad zijn

gerealiseerd te kunnen stemmen. Heel graag spreken wij onze dank uit aan onze donateurs voor hun bijdrage aan de stichting en daarmee aan onze mooie stad.

Jeroen Vinckers, voorzitter

Mede namens:

Geert Drijver (Bouwgroep)

Renate Giesbers (PR)

Bert van 't Land (Bouwgroep)

Matthias van Mourik (PR)

Hans Schuurbijs (secretaris)

Saskia Voest (Bouwgroep)

Kees Vork (penningmeester)

Marcel de Ruiter (Bouwgroep)

Bestuur SSG



Van de Bouwgroep

Rekenen en tekenen

In 2016 is de Bouwgroep voornamelijk bezig geweest om het plan voor de vijf stadswoningen aan de Hazewindhondstraat getekend en berekend te krijgen. Dat bleek nog geen eenvoudige opgave en kostte veel tijd. De begroting is intensief besproken en doorgenomen en ook zijn vele uren gestoken in het vervolmaken van de tekeningen en elementenlijsten.

Daarbij horen ook het landje met de Tulpenboom, de keurwanden en de bergingen. Tijdens dit proces zijn we erachter gekomen dat het pand op nummer 6 toch gesloopt moest worden. Hiervoor zijn actuele opnames gemaakt van omliggende panden. De sloopvergunning is inmiddels verleend door de gemeente.



Detail Hazewindhondstraat 6, moest toch gesloopt worden

Impressie Hazewindhondstraat



Kwaliteit

Welke kwaliteit willen we realiseren? Welke materialen willen we gebruiken? Wat kunnen we betalen? Wat vindt een koper belangrijk? Hoe moeten de bruggen eruitzien? En de openbare ruimte? Liever een kleine luxe villa dan een groot saai huis? Omdat SSG geen verlies wil maken, maar al wel kosten heeft gemaakt, is het belangrijk alle ramingen in orde te hebben.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
SSG KWALITEIT
2
BUITENRUIMTE
BOUWGROEP
STIKO
BEHANGKLAAR
KADEMUUR
ARCHEOLOGIE
BOSSEN
SPONSORING
LANDJE
BOUWPLAATSKOSTEN
GROTEVRIEND
BERGINGEN
PRAAGVLAK
VERWACHTINGEN
BRUGGETJES

SSG puzzelt

En verder

Voorts werd een begin gemaakt met de longlist van mogelijke aannemers die ons plan zouden kunnen bouwen en schoof een potentieel nieuw lid aan. Later bleken onze verwachtingen uiteen te lopen en zijn we na een goed gesprek uit elkaar gegaan.

In het najaar namen we afscheid van bestuurslid Marcel de Ruiter. Hij zat sinds 1 februari 2004 in het bestuur! Als actief lid van de Bouwgroep heeft hij verschillende prachtige projecten gerealiseerd waaronder het *Kaaspakhuis* aan de Krommenhoek, het project *Geertruidenberg* aan de Molenstraat en *de Mouterij* in de Keizerstraat. Marcells architectenbureau is gevestigd in het enige pand waarvan de SSG eigenaar is: *Keizerstraat 45*. Wij hebben veel plezier met Marcel gehad en zullen hem missen.

Grote stappen

In 2017 wil de Bouwgroep samen met Peter Kraak, Adelin Maurice, de gemeente en makelaar Woonaccent grote stappen maken: pand Hazewindhondstraat 6 slopen; op deze plek archeologisch onderzoek doen; de omgevingsvergunning aanvragen; woningen verkopen; samenwerking aangaan met een goede aannemer en starten met de bouw.

Bouwgroep aan het werk



Van de PR commissie

Open Havendag 2016

SSG stond dit jaar weer met een kraam op de Open Havendag. Net als vorig jaar was het gezellig druk. Er was veel interesse in ons project aan de Hazewindhondstraat. Ruim 150 mensen hebben hun stem uitgebracht op een van de nominaties van de Stadsherstelprijs en bepaalden zo de winnaar van de Stadsherstel Publieksprijs.



Open Havendag

Lustrumexcursie

Elke twee jaar organiseert SSG een excursie voor bestuursleden en oud-bestuursleden. Dit jaar zijn we in de buurt gebleven. We bezochten Fort Vuren. Twee deskundige gidsen lieten ons daar het fort en de prachtige omgeving zien. Het fort heeft een bewogen historie en bijzonder is de renovatie die het ondergaan heeft en die niet lang voor ons bezoek is afgerond. Het fort is in zijn structuur en functie nog steeds herkenbaar. De logies die zijn gemaakt in de officiersverblijven en bijgebouwen zijn indrukwekkend en helemaal van deze tijd. Het kampeerveldje op de aarden wal rond het fort is ook charmant.



Bestuur en oud-bestuur

Uitreiking jaarverslag 2015

De Schuilkerk aan de Langendijk is al jaren onze vaste plek om het jaarverslag uit te reiken. Vanwege het lustrumjaar verwachtten we meer mensen dan in het kerkje passen. We zijn daarom uitgeweken naar theater Peeriscoop. De zaal bleek maar net groot genoeg. Het theater was tot aan de allerlaatste stoel gevuld. Het is een bijzondere avond geworden.

Wethouder Arjen Rijsdijk mocht dit jaar het eerste exemplaar van het jaarverslag 2015 in ontvangst nemen van onze voorzitter Jeroen Vinckers. In zijn dankwoord benadrukte de wethouder het belang van een stichting als SSG en de resultaten die zij in de afgelopen 40 jaar heeft bereikt.

Het moment van de uitreiking van het jaarverslag 2015 is gebruikt om het lustrumboek te presenteren. De makers van het boek, fotograaf Marcel Köppen, vormgever Stefan Bergman en tekstschrijvers Ton Peters en André Degen, vertelden over hoe het boek tot stand gekomen is.

Wethouder Arjen Rijsdijk neemt het jaarverslag in ontvangst van voorzitter Jeroen Vinckers



Vrienden van SSG

Naast het maken van het lustrumboek, het organiseren van de uitreiking van het jaarverslag heeft de PR-commissie dit jaar het loyaliteitsprogramma Vrienden van SSG geïntroduceerd. Komend jaar zal dit concept verder uitgewerkt worden zodat ook bedrijven vriend van SSG kunnen worden.

Fort Vuren



Stadsherstelprijzen

Stadsherstelprijs en Stadsherstel Publieksprijs 2015

Ook in dit lustrumjaar heeft het bestuur een aantal panden genomineerd voor de Stadsherstelprijs en de Stadsherstel Publieksprijs. De vijf genomineerde panden ziet u hiernaast. Het bestuur hanteert hierbij als criteria het behoud van het historisch karakter van Gorinchem én versterking van de woonfunctie en leefbaarheid in de binnenstad.



Appeldijk 9

Het pand is verbouwd tot drie appartementen. Twee ervan hebben hun opgang aan de Vogelensangsteeg.

Eigenaar en opdrachtgever: G. Ruitinga

Ontwerp: Offringa Bouwadvies



Voormalig cafe De Cansepoort aan de Westwagenstraat 115 en 117

Het cafe is in eigen beheer verbouwd tot twee appartementen.

Eigenaar en opdrachtgever: M.F. Kortenoever



Winkelpand en appartementen aan de Arkelstraat 10-16

De twee panden met gestucte lijstgevels zijn gerenoveerd. De twee winkeldelen zijn samengevoegd en erboven zijn twee appartementen gerealiseerd.

Eigenaar en opdrachtgever: W. Sommer & Zn. BV

Architect: Maurice Architecten



Appartementen aan de Rosmolensteeg 7 en 9

Op de plek van een garage is een nieuw pand met een passende eenvoudige gevel gebouwd met daarin twee appartementen.

Eigenaar en opdrachtgever: S. Kanselaar

Architect: AB-architectuur

Winnaar Stadsherstelprijs en Stadsherstel Publieksprijs 2015

Het bestuur en het publiek waren dit jaar eensgezind in hun keuze voor de winnaar. De heer Roubos kreeg van onze voorzitter zowel de Stadsherstelprijs als de Publieksprijs overhandigd voor de in zijn opdracht uitgevoerde renovatie van het pand aan de Langendijk. Iedere genomineerde kreeg het traditionele getuigschrift en de foto van hun pand.

Winkelpand aan de Langendijk 60

Het pand is verbouwd tot drie appartementen die in gebruik zijn als hotel. De pui is fraai gerestaureerd.

Eigenaar en opdrachtgever: G.J. Roubos

Architect: AB-architectuur

Winnaar
Stadsherstelprijs
en Stadsherstel
Publieksprijs
2015



SSG lustrumboek

Stichting Stadsherstel Gorinchem (SSG) bestond 40 jaar, een mooi moment om terug te kijken naar wat bereikt is. Gorinchem is een stad met een rijke historie en een groot aantal monumenten. SSG zet zich sinds 1976 in voor het behoud van historisch waardevolle en beeldbepalende panden in Gorinchem. De panden worden gerestaureerd of gerenoveerd waardoor het historische karakter van de stad behouden blijft. Het begon allemaal met de restauratie van het pand Westwagenstraat 34. Sindsdien zijn tientallen panden door SSG onder handen genomen.

In het 40-jarig bestaan van de stichting is er veel gerealiseerd. Om dit vast te leggen hebben wij een boek gemaakt over de geschiedenis van SSG en haar projecten. In dit boek wordt de historie van SSG en daarbij de stad beschreven. Maar het grootste deel is besteed aan de voltooide projecten van SSG, niet alleen de historie komt daarbij aan bod, maar ook hoe bewoning en gebruik door Gorcumers ervaren wordt.

De Beeldkazerne heeft voor de fotografie, interviews en opmaak gezorgd, met coördinatie van SSG en het resultaat mag gezien worden, het is een juweel van een Gorcums blader- en leesboek geworden. Met een uniek kijkje achter de voordeuren van markante panden en hun vaak boeiende bewoners. Een tikje voyeuristisch is het wel, maar het is genieten. Uit de interviews blijkt ook dat de bewoners van SSG-panden betrokken zijn bij het werk van de stichting. Dat laten zij bijvoorbeeld merken door mee te denken over de toekomst van SSG en de stad. Als de stichting alle adviezen wil opvolgen die geopperd zijn dan ligt 80 jaar SSG met gemak binnen handbereik.

Het opnieuw bevaarbaar maken van de Kalkhaven. Bomen op de Grote Markt. Kleinschalig onderwijs in het centrum. Het bestuur terug in de stad. Het is een eindeloze rij met verlangens. Er wordt zelfs geopperd om het werkterrein van SSG uit te breiden tot aan de wijken buiten het historische centrum.

Dus SSG rust niet op haar lauweren, wij gaan door, er is immers nog genoeg te doen in Gorinchem, zeker als het om behoud van de binnenstad gaat.

Benieuwd naar het jubileumboek dat over veertig jaar verschijnt? Wat zijn de opvattingen dan en wat is er terechtgekomen van de dromen van nu? Eén ding is zeker, in dat boek zal het project Hazewindhondstraat genoemd worden. Drie nieuwe en twee gerenoveerde panden op de plek waar nu nog een lelijk gat in de stad lijkt geslagen. In dit verslag kunnen wij alvast de plannen laten zien. Op dit moment een project dat ver in de voorbereidende fase verkeert. Dat het een positieve bijdrage aan het aanzicht en de leefbaarheid van de stad zal leveren staat vast.

Het boek werd tijdens het SSG lustrumevent op 4 november uitgereikt aan de initiatiefnemers van Stichting Stadsherstel Gorinchem, het viertal waar alles mee begon: Wim Voogt, de overgebleven *Founding Father* van SSG, Hankie Kruijt en Jennie de Ruiter-Donk, echtgenotes van grondleggers de heren Kruijt en De Ruiter en Pieter Westbroek, zoon van initiator de heer Westbroek.

Het lustrumboek is verkrijgbaar bij de Gorcumse Boekhandels, VVW en Gorcums Museum. Een mooi naslagwerk voor de geïnteresseerde Gorcumer, voor uzelf of als cadeau.



SSG lustrumboek

Uitreiking lustrumboek.
Jennie de Ruiter-Donk, Jeroen Vinckers, Wim Voogt,
Pieter Westbroek en Hankie Kruijt (vlnr)



Van Stichting Het Holtzfonds

In het 16e jaar van haar bestaan is de stichting, die nauw verbonden is met SSG, wederom actief geweest met de realisatie van een aantal kleinere elementen in de stad. Zij vormen een toevoeging en ondersteuning voor de monumentale beleving binnen de stad en de omgeving van Gorinchem.

Vestigingsplan Gorinchem

Gemeente Gorinchem heeft in 2016 opdracht gegeven aan Stedenbouwkundig bureau Welmers Burg tot het maken van een Vestingplan. Bert van 't Land maakte met Saskia Voest van SSG deel uit van de ontwerpgroep. Er is buitengewoon betrokken gediscussieerd over de wenselijkheden en mogelijkheden voor gebruik van de Gorcumse vesting, die grotendeels nog herkenbaar is conform de aanleg in 1600! Het weer in realiseren van de verdedigings-werken langs de oude weg naar Dalem kwam ook in het plan voor maar is niet gevorderd, vanwege een conflict met de beherend agrariër. Het elders zoeken naar voldoende gras voor de koeien van de boer zou wellicht een oplossing kunnen geven.

We hopen als het Holtzfonds dat de plannen met betrekking tot het weer in beeld brengen van de verdedigingswerken doorgang gaan vinden, het past in de Gorcumse militaire geschiedenis. Met name het in beeld brengen van de oorspronkelijke meidoornhagen langs de vestingwerken vindt het Holtzfonds van groot belang. In het vestingplan zijn onderdelen hiervan opgenomen. In 2017 komt het plan in de Gemeente-raad, die uiteindelijk de budgetten moet vaststellen.

Muurschilderingen

Een oude reclame-uiting was gevonden in de Kwekelstraat in de buurt van de voormalige zaadhandel Pik. Onderzoek stagneert, ondanks de inzet van velen, om de tekst te achterhalen die op het pand Kwekelstraat 14 stond aangebracht. Het laatste eindje is het uitzoeken van de tekst, gebaseerd op historische gronden.

Op het pand van Solo stond ooit een reclame voor de drankenhandel van Ouwerkerk, de toenmalige eigenaar. Opa van Ouwerkerk schilderde ieder jaar weer een nieuwe reclameschildering. Een voorstel voor een muurschildering van de hand van Opa Ouwerkerk gaat in 2017 in procedure bij de gemeente Gorinchem. De pandeigenaar wil meewerken.

Muurschildering pand Solo



Gasthuisgang

Er is door de gemeente een plan gemaakt om de Gasthuisgang op te waarderen. Stichting Het Holtzfonds is daarbij betrokken en heeft met architect Katrien Koppers en de gemeente een plan ontwikkeld voor de opwaardering van het overkapte gedeelte van de Gasthuisgang aan de Gasthuisstraatzijde, ook de meeste pandeigenaren werkten mee. Uitgangspunt was om de geschiedenis van deze plek zo goed mogelijk in beeld brengen. Waar de Gasthuisgang uitkomt op de Gasthuisstraat was van ca. 1400 tot 1600 een gasthuis gevestigd voor mensen die ziek waren en verzorging nodig hadden en om reizigers op te vangen die onderdak behoefden. Vanaf 1936 was in het overdekte gedeelte een automatiek gevestigd, uitgebaat door de banketbakkersfamilie Van Stam, waar naar verluidt heerlijke kroketten uit de muur konden worden getrokken.

Architect Katrien Koppers heeft een mooi lichtontwerp gemaakt voor deze gang, met een verbeelding van de voormalige automatiek in wandtegels. Ook is bij de herinrichting aandacht besteed worden aan de overige zorgvoorzieningen welke in het verleden in de binnen-stad van Gorinchem tot stand gekomen zijn. Te zien zijn het oude Dameshuis aan de Groenmarkt, het Ziekengasthuis aan de Haarstraat, de twee weeshuizen in de Molenstraat en het Pesthuis en het Bagijnhof aan de Haarstraat. In het poortje van de Gasthuisgang aan de Gasthuisstraatzijde is vele jaren geleden een kopje van de heilige Elisabeth aangebracht. Aan de Groenmarktzijde treft u het zeer oude Gasthuispoortje aan. Over het gebruik van de afbeelding van een kroket is overeenstemming bereikt met beeldend kunstenaar Tjalf Sparnaay.

Opening Gasthuisgang

Onder grote belangstelling vond de opening plaats op vrijdag 2 september 2016. Er waren toespraken van wethouder Arjen Rijsdijk, Bert van 't Land van Het Holtzfonds en de heer Co van Stam namens de familie van Stam.



Feestelijke opening Gasthuisgang

Een mooie prestatie van de gemeentelijke commissie onder leiding van Ab de Bruin, Binnenstads-manager Eddy Lightert en Hans van Breugel samen met Het Holtzfonds en de pandeigenaren in deze steeg. Uiteraard werden er tot slot van de bijeenkomst kroketten geserveerd.



Struikelstenen

Struikelstenen is een project van de Duitse kunstenaar Gunther Demnig. Je struikelt over een dergelijke steen met je hoofd en je hart, je moet je buigen om de tekst te kunnen lezen. Op de stenen zijn, in een messing plaatje, naam, geboortedatum, deportatiedatum en plaats en datum van overlijden gestanst van de weggevoerde personen, in dit geval Joodse mensen.

Op 1 december 2016 werden onder grote belangstelling de negen Stolpersteinen geplaatst. De plaatsing van de stenen gebeurde door Gunther Demnig. Ook rabijn Catz uit Amsterdam sprak. Mevrouw Marion van Straten, die nog kon onderduiken vanuit haar adres aan de Kortendijk, sprak een kort in memoriam. Zij bracht haar jeugd als klein kind hier door, en is later ondergedoken in het Westland. Het was een indrukwekkende gebeurtenis. Hopelijk wordt dit het begin van meerdere plaatsingen van "Stolpersteine" in Gorinchem. Er zijn nog 61 Gorcumers die geen Stolperstein hebben, wij ondersteunen organisatorisch mevrouw Nooter met het bereiken van haar om alle mensen te noemen.

Gasthuisgang

Een steen voor Daetselaar

De geschiedenis van Hugo de Groot is ook nauw verweven met Gorinchem en Loevestein. De heer Daetselaar uit Gorinchem had contacten met Hugo de Groot en regelde de boeken die hij mocht lezen. We denken als SSG aan het opknappen van het Poortje en aan een steen in de bestrating van de Gasthuisstraat.

Nieuw bestuurslid

Toon Mik is de opvolger van Cees Hartman bij Stichting Het Holtzfonds. Het is prettig een echte Gorcummer onder ons te hebben. Cees Hartman heeft vijftien jaar deel uitgemaakt van het bestuur. Zijn deskundige en humorvolle inbreng zal het bestuur missen. We danken hem zeer voor zijn inzet.

Financieel Rapport

Stichting Het Holtzfonds heeft ook in 2016 verzoeken ontvangen voor bijdragen aan archeologische en monumentale en stedenbouwkundige projecten in Gorinchem: De aanvraag van Stichting De Open Kathedraal is gehonoreerd. Het betreft een ondersteuningsbijdrage, in het kader van een bijzonder buitenproject voor de Martelaren van Gorinchem. Ook werd een bedrag gedoneerd aan de Stichting Merewade vanwege het jubileumboek van 40 jaar SSG. Tevens maakte Stichting Het Holtzfonds de onthulling van 9 Stolpersteine in de Kortendijk mogelijk.

Penningmeester George Groeskamp begon met € 24.636 in kas. Aan het eind van 2016 was dit € 22.179.



Afscheid
Cees Hartman

MARIEN BRANDSTEEG



www.ssg-gorinchem.nl

ONTWIKKELT



Financieel overzicht SSG

BALANS PER 31 DECEMBER 2016

Actief

VASTE ACTIVA	31 december 2016 €		31 december 2015 €	
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		69.666		74.574
VLOTTENDE ACTIVA				
Voorraden				
Onderhanden werk		264.408		210.244
Vorderingen				
Belastingen	3.792		1.826	
Actieve belastinglatentie	7.067		8.470	
Overige vorderingen en overlopende activa	9.359		2.260	
Liquide middelen		20.218		12.556
		140.610		172.660
		494.902		470.034

Passief

VERMOGEN				
Eigen vermogen		254.295		246.400
VOORZIENINGEN				
Overige voorzieningen		2.500		17.925
LANGLOPENDE SCHULDEN				
Leningen o/g		145.378		145.378
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers	24.971		2.261	
Overige schulden en overlopende passiva	67.758		58.070	
		92.729		60.331
		494.902		470.034

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2016 €		2015 €	
DIVERSE OPBRENGSTEN		10.759		9.242
Resultaten projecten		3.500		2.000
		14.259		11.242
Afschrijvingen	4.908		4.908	
Huisvestingskosten	873		875	
Kantoorkosten	2.637		4.068	
Verkoopkosten	- 7.011		2.381	
Algemene kosten	2.916		1.837	
SOM DER BEDRIJFSLASTEN		4.323		14.069
BEDRIJFSOPBRENGST		9.936		- 2.827
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	270		880	
Rentelasten en soortgelijke kosten	- 908		- 3.630	
FINANCIELE BATEN EN LASTEN		- 638		- 2.750
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN		9.298		- 5.577
Belastingen		- 1.403		766
RESULTAAT NA BELASTINGEN		7.895		- 4.811

TOELICHTING ALGEMEEN

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens algemeen in Nederland aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs.

De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde. Opbrengsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Materiële vaste activa

Deze zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de geaccumuleerde afschrijvingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend.

Afschrijvingspercentage:

Bedrijfsgebouwen en terreinen 3

Voorraden

Onderhanden werk wordt gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde.

Vorderingen

Deze worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig rekening houdend met mogelijke oninbaarheid. Voor het in de toekomst te besparen belastingbedrag uit hoofde van verschillen tussen commerciële en fiscale balanswaarderingen

wordt een actieve belastinglatentie gevormd ter grootte van de som van deze verschillen vermenigvuldigd met het geldende belastingtarief.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Als resultaat is bepaald, het verschil tussen opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten en de bedrijfs- en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders is vermeld.

Diverse opbrengsten

Onder diverse opbrengsten wordt verstaan de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hierop reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Inkomsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd, c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen

De afschrijvingen geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur. Op aanschaffingen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

Met ingang van 2008 is de Stichting belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening.

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING BIJ DE BALANS PER 31 DECEMBER 2016

	2016 €	2015 €
Materiele vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		
Boekwaarde per 1 januari	74.574	79.482
Afschrijvingen	- 4.908	- 4.908
Boekwaarde per 31 december	69.666	74.574
Boekwaarde per 31 december		
Aanschaffingswaarde	147.243	147.243
Cumulatieve afschrijving	- 77.577	- 72.669
	69.666	74.574

De WOZ-waarde van het onroerend goed (waardepeildatum 1 januari 2016) bedraagt € 105.000

Voorraden		
Onderhanden werk	264.408	210.244
	264.408	210.244

Het onderhanden werk betreft de aankoop van onroerend goed aan de Hazewindhondstraat te Gorinchem, voor mogelijke projectontwikkeling. Op dit moment is nog niet duidelijk wat het verwachte resultaat zal zijn op dit project, de kans is niet ondenkbaar dat dit een negatief resultaat zal opleveren.

Vorderingen		
Belastingen		
Omzetbelasting	3.792	1.826
	3.792	1.826
Actieve belastinglatentie	7.067	8.470

Dit betreft het verschil tussen de commerciële en fiscale waardering van het verhuurde pand aan de Keizerstraat en, tot en met 2015, het jubileumfonds.

	2016 €	2015 €
Overige vorderingen en overlopende activa		
RC Stichting Het Holtzfonds	0	421
RC Stichting Merewade	8.580	0
Vooruitbetaalde abonnementen	49	49
Nog te ontvangen donaties	460	910
Rente bank	270	880
	9.359	2.260

Liquide middelen		
Rabobank	140.610	172.660
	140.610	172.660
Eigen vermogen		
Stand per 1 januari	246.400	251.211
Bestemming resultaat	7.895	- 4.811
	254.295	246.400

Vorzieningen		
Overige voorzieningen		
Garantieverplichtingen	2.500	6.000
Jubileumfonds	0	11.925
	2.500	17.925
<i>Garantieverplichtingen</i>		
Stand per 1 januari	6.000	8.000
Dotatie en vrijval	- 3.500	- 2.000
Stand per 31 december	2.500	6.000
<i>Jubileumfonds, opgeheven in 2016</i>		
Stand per 1 januari	11.925	7.110
Uitgaven	- 2.283	0
Dotatie en vrijval	- 9.642	1.815
Toevoeging reservering prijsvraag "Gorinchem aan zee"	0	3.000
Stand per 31 december	0	11.925

	2016 €	2015 €
Langlopende schulden		
Leningen o/g		
Lening stichting Het Holtzfonds	45.378	45.378
In 2016 is de lening ongewijzigd voor 5 jaar voortgezet. Vervroegde aflossingen zijn toegestaan. Het rentepercentage bedraagt 2%. Zekerheden zijn niet gesteld.		
Stichting Fonds Wonen Ontwikkeling & Welzijn	100.000	100.000
Looptijd maximaal 5 jaar, tot december 2019. Aflossing verplicht bij verkoop onroerende zaak Hazewindhondstraat 12-14. De lening draagt geen rente. Tot zekerheid is het eerste recht van hypotheek gegeven, ad € 135.000, op voorgenoemde onroerende zaken.		
Totaal leningen	145.378	145.378

	2016 €	2015 €
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva		
Nog te betalen aan subsidie gemeente Gorinchem	49.500	49.500
RC Stichting Merewade	0	50
RC Stichting Het Holtzfonds	487	0
Borgen	1.625	1.625
Accountantskosten	2.000	1.500
Fiscalist	228	381
Bankkosten	14	14
Bijdrage VVE Keizerstraat	504	0
Reservering inzake Hazewindhondstraat	5.000	5.000
Nog te ontvangen facturen voor Jubileumboek	8.400	0
	67.758	58.070

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Investeringsverplichtingen

Per 31 december 2016 bedroegen de investeringsverplichtingen € 0 (2015: € 0).

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING BIJ DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2016 €	2015 €
Diverse opbrengsten		
Donaties	1.225	1.750
Huuropbrengsten	7.544	7.492
Overige opbrengsten	1.990	0
	10.759	9.242
Resultaat projecten		
Vrijval/dotatie garantievoorziening	3.500	2.000
Afschrijvingen		
Materiele vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	4.908	4.908
Huisvestingskosten		
Belastingen en zakelijke lasten	369	371
Bijdrage Vereniging van Eigenaren	504	504
	873	875
Kantoorkosten		
Kosten jaarverslag en vergadering	1.147	2.558
Contributies en abonnementen	226	308
Verzekering	1.264	1.202
	2.637	4.068

	2016 €	2015 €
Verkoopkosten		
Promotiekosten	852	35
Stadsherstelprijs	129	135
Excursiekosten	1.150	0
Mutatie jubileumfonds	- 9.642	1.815
Porti	221	208
Drukwerk/kantoorbenodigdheden	106	77
Bankkosten	173	111
	- 7.011	2.381
Algemene kosten		
Accountantskosten	2.347	750
Overige	569	1.087
	2.916	1.837
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente banken/deposito's	270	880
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente lening o/g Stichting Het Holtzfonds	908	3.630

	2016 €	2015 €
Fiscale positie en Vennootschapbelasting		
Fiscale positie		
Het belastbare bedrag over boekjaar	2.256	- 6.387
Verschuldigde vennootschapsbelasting	0	0
Te verrekenen fiscale verliezen, cumulatief	86.037	88.293

Het belastbare bedrag over 2008 tot en met 2015 kan per boekjaar worden verrekend met de belastbare winsten van de volgende negen jaren. Voorzichtigheidshalve zijn de te verrekenen fiscale verliezen niet tot waardering gebracht in de jaarrekening.

Belastingen		
Vennootschapsbelasting	1.403	766

Dit is het fiscale resultaat als gevolg van de actieve belastinglatentie vanaf 2009 over het verschil in waardering fiscaal en commercieel van het pand aan de Keizerstraat. In 2015 tevens over het verschil in waardering van het jubileumfonds. In 2016 is deze laatste vervallen.

De berekening is als volgt:	2016 Pand	2015 Totaal
Waardering fiscaal	105.000	105.000
Waardering commercieel	69.666	62.649
Verschil	35.334	42.351
Belastingtarief	20,0%	20,0%
Latentie	7.067	8.470

Voorstel resultaatverwerking	
Toevoeging aan eigen vermogen	7.859

Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Gerealiseerde projecten

SSG streeft er naar om regelmatig vervallen panden in de Gorcumse binnenstad te herstellen. In de 40 jaar van haar bestaan zijn de volgende bouwprojecten gerealiseerd, waarmee 57 huizen aan de Gorcumse woningvoorraad zijn toegevoegd, maar ook zes winkels, twee kantoren, een café, drie pompen, een poortje en een bioscoopzaal.

- | | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| 1978 | Westwagenstraat 34
<i>Architect: ir. R. Visser</i> | 1996 | Kortendijk 58-60
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1979 | Westwagenstraat 77
<i>Architect: ir. R. Visser</i> | 1997 | Burgstraat 7
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1980 | Molenstraat 44, 46 en 48
<i>Architect: DSBV</i> | 1998 | Molenstraat 9
<i>Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers</i> |
| 1981 | Gasthuispoortje
<i>Architect: ir. R. Visser</i> | 1999 | Schuttersgracht
<i>Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers</i> |
| 1982 | Eind 17
<i>Architect: ir. A.M. van Houwelingen</i> | 1999 | Keizersburgt, Burgstraat 31 en 33, Keizerstraat 3
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1984 | Dalemstraat 40-42, 44 en 48-50
<i>Architect: Architectenbureau van Engelen jr. BV</i> | 1999 | Kalkhaven/Spaarpotsteeg
<i>Architect: Groeneweg & Van der Meijden</i> |
| 1985 | Dalemstraat 56-56a (ABP)
<i>Architect: D.G. van Leenen, Atelier Nieuwstad</i> | 2001 | Eierpakhuis, Keizerstraat
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1986 | Molenstraat 97 't Wapen van Dantzig
<i>Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad</i> | 2002 | Van Andel pakhuis, Eierveiling
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1987 | Appeldijk 37
<i>Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad</i> | 2002 | Bornsteeg 6
<i>Architect: Vlaardingerbroek en Wevers</i> |
| 1988 | Kalkhaven 70-72
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | 2006 | Keizerstraat 19-23, de Mouterij
<i>Architect: Hans en Katrien Koppers</i> |
| 1991 | Kortendijk 68-70
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | 2008 | Molenstraat 58-60
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1993 | Groothuis, Molenstraat 38a, 38b, 40 en 42
<i>Architect: Aart van Eck BV</i> | 2011 | Krommenhoek 25-27-29
<i>Architect: Maurice Architecten</i> |
| 1995 | Willem van Arkel, Revetsteeg 3
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | | |
| 1996 | Varkenmarkt 15-21
<i>Architect: Loor en Verkuil</i> | | |
| 1996 | Stadspompen, Pompstraat, Molenstraat, Kapelsteeg
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | | |

Colofon

Stichting Stadsherstel Gorinchem

Postadres: Postbus 139,
4200 AC Gorinchem

E-mailadres: info@ssg-gorinchem.nl

Website: www.ssg-gorinchem.nl

IBAN: NL64 RABO 01067362 48

Redactie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Fotografie: Stichting Stadsherstel Gorinchem
Saskia Voest, Stefan Kusters
Renate Giesbers, Bert van 't Land

Coverfoto: Marcel Köppen, Beeldkazerne

Vormgeving: Aditude Creative Agency

Druk: Cremer Grafisch Bedrijf

Stichting Stadsherstel Gorinchem

is een ANBI Toegelaten Instelling.

RSIN: 004495792



1976
2016

Stichting
Stadsherstel
Gorinchem

Jaarverslag 2016

