Stichting Stadsherstel Gorinchem

Jaarverslag 2017

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 1 03-08-18 16:28

Inhoud

3 Voorwoord
4 Van de Bouwgroep
8 Van de PR-commissie
10 Stadsherstelprijzen
12 Van Stichting Het Holtzfonds
16 Financieel overzicht SSG
22 Gerealiseerde projecten
23 Colofon

Voorwoord

Voor u ligt een nieuw jaarverslag waarin wij beschrijven wat er in 2017 zoal is voorgevallen bij onze Stichting en haar werkzaamheden.

Onze nieuwsbrief is in 2017 elk kwartaal verschenen en wordt positief ontvangen, ook op onze facebookpagina en de berichten daarop ontvangen wij vaak leuke reacties. Verder heeft u ons live kunnen ontmoeten bij de Open Havendag in mei, de uitreiking van ons jaarverslag en de stadsherstelprijzen in het vertrouwde schuilkerkje in september en onze eerste Vriendenwandeling onder begeleiding van Bert van 't Land (Gorcumkenner en SSG-er). Onze PR commissie heeft zich verdiept in het werven van fondsen dankzij een gemeentelijke cursus, de praktijk leek enigszins weerbarstiger.

Overigens waren ook Gorcumse bedrijven bereid om SSG te helpen bij het project Hazewindhondstraat, de praktische uitvoering bleek helaas soms lastig, maar we bedanken ze enorm voor hun goede wil en hun tijd.

Ook in 2017 blijft het project Hazewindhondstraat SSG uitdagen. Uiteindelijk moest tot onze spijt ook het "Witte Pand" nummer 6 worden gesloopt. De creative her- en verbouwingen in het verleden hadden hun tol geëist ten aanzien van de constructie. De sloop bracht met zich mee dat er extra onderzoek naar de bodemkwaliteit en archeologische waarde(n) moest worden uitgevoerd. Met name dat laatste bracht wat spanningen met zich mee in de uitvoering en uitwerking.

Met uiteindelijk een aantal dakreparaties bij onze twee resterende panden lijkt het nu de goede kant op te gaan. Door het vele voorwerk van de bouwgroep, in samenwerking met bouwbegeleider en architect, kon eind 2017 ook de aannemer voor het project worden gekozen. Alle signalen staan op groen om eind 2018 ons project van papier realiteit te zien worden.

Uiteraard spreek ik namens SSG heel graag onze dank uit aan u en onze Vrienden voor uw bijdrage aan de stichting en daarmee aan onze mooie stad.

***Jeroen Vinckers**, voorzitter*

Mede namens:
***Geert Drijver** (Bouwgroep)*
***Renate Giesbers** (PR)*
***Bert van 't Land** (Bouwgroep)*
***Matthias van Mourik** (PR)*
***Hans Schuurbiers** (secretaris)*
***Leendert Trouwborst** (Bouwgroep)*
***Saskia Voest** (Bouwgroep)*
***Kees Vork** (penningmeester)*

vlnr: Bert van 't Land, Leendert Trouwborst, Saskia Voest, Matthias van Mourik, Jeroen Vinckers, Renate Giesbers, Hans Schuurbiers en Geert Drijver (niet op de foto: Kees Vork)

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 3 03-08-18 16:28

Van de Bouwgroep

Eind 2016...

...hebben we nog geen haalbaar plan. Onze bouwproces-begeleider Peter Kraak is heel duidelijk. Er moet nog een slag gemaakt worden om geld te vinden, we moeten proberen meer seriematig te werken, verschillende materialen gaan onderzoeken en het ontwerp consistenter maken. Manieren vinden om wel topkwaliteit te leveren, maar niet voor alles de hoofdprijs te betalen. Bij welk onderdeel kunnen we met één leverancier toe? Hoe leveren we het schilderwerk op? Hoe zit het met de overdrachtsbelasting en btw? Vragen, vragen, vragen. Sommige leden van de Bouwgroep maken inmiddels één tot twee volle Stadsherstelwerkdagen in de week naast de gewone baan en het gezin...

januari

Welk risico durven we als stichting met dit project te nemen? We willen deze stadse woningen dolgraag realiseren, maar waar ligt de grens? Na de Hazewindhondstraat komt er weer iets anders. Is daar dan nog geld voor of maken we alles op en creëren we zelfs een tekort? Kortom: wat zijn de financiële kaders? Deze vraag wordt door de Bouwgroep in het Algemeen Bestuur gesteld. We spreken een aanvaardbare ondergrens voor eventuele verliezen af. Als de Stiko (Stichtingskosten) binnen deze afgesproken bandbreedte blijven, kunnen we het risico als stichting dragen. Het begrip 'SSG-kwaliteit' is dan bij ieder bestuurslid bekend. De Bouwgroep bestaat nu nog uit Bert van 't Land, Geert Drijver en Saskia Voest. Met deze werkdruk wordt het hoog tijd voor een nieuw lid. Maar wie?

februari

Het ontwerp wordt binnenstebuiten gekeerd. Wat missen we? Zijn we compleet? Hebben we een ontwerp voor de bergingen? Zijn binnen en buiten volledig op elkaar aangesloten? Hoe zit het met de kademuren en het landje? Gebruiken we het ontwerp van Inge Burg, voormalig bestuurslid en stedenbouwkundige? Sponsormogelijkheden worden onderzocht en mogelijke aannemers worden op een longlist geplaatst. Ook ontstaat een lijstje namen van mensen die we misschien voor de Bouwgroep zouden willen vragen.

maart

We lopen het complete ontwerp nogmaals door. Passen de plattegronden op de gevels? Zijn alle wijzigingen doorgevoerd in de tekenset? Architect Adelin Maurice schuift aan.
Het Holtzfonds beslist de te renoveren hardstenen stoeplaten en nieuwe palen te zullen schenken. Goed nieuws!
Ook de planning wordt steeds aangepast en het lijstje met namen voor mogelijke Bouwgroepleden wordt langer.
Makelaar Luuk Ophoff wordt op de hoogte gehouden en blijft steeds behulpzaam bij vragen. Er is begrip voor het tempo, al worden we er zelf wel eens chagrijnig van.
We willen door! Bert fietst bij Leendert Trouwborst langs om een paar jaarverslagen en een briefje in de brievenbus te doen. Misschien heeft hij tijd en zin om aan te schuiven? Hij komt eind maart een keertje proeven. En blijft.

april

FOWW wordt bijgepraat door SSG-secretaris Hans Schuurbiers en ook de gemeente is nieuwsgierig. We vragen eens rond over ervaringen met aannemers en de lijst wordt steeds completer. Ook de architect, makelaar en andere bestuursleden doen een duit in het zakje. Een conceptbrief voor de vraag aan een bouwer wordt geschreven. Gestaag maken we vorderingen op alle vlakken, en belangrijker nog, we blijven lachen en leren met elkaar! We hebben bijna wekelijks overleg. Onderwerpen die terugkeren op de agenda zijn: bruggetjes, het landje, bergingen, de kademuren, 'SSG-kwaliteit', makelaar, de planning, Stiko en keuze aannemer. Ook komt 'Sloop pand nummer 6' weer op de agenda. Het is in zo een slechte staat dat we met pijn in ons hart besluiten het toch te slopen, wat betekent dat er weer een kostbaar archeologisch onderzoek zal moeten plaatsvinden.

Uit het pand op nummer 12-14 wordt eerst een kolonie duiven en daarna een zwerver verjaagd. Het dak wordt gerepareerd na een lentestorm.

mei

Met frisse moed en geholpen door het heerlijke lenteweer besluiten we met zijn allen de schouders eronder te zetten en de vaart weer in de Hazewindhond te krijgen. Ren mee met SSG! De route voor het selecteren van een aannemer wordt vastgelegd en Maurice Architekten gaat het pakket voor de vergunningaanvraag samenstellen. Een calculator rekent voor de tweede keer aan het ontwerp. Met deze vijf woningen zorgen we ervoor dat meer mensen kunnen komen wonen in onze mooie binnenstad en dat het straatje wordt hersteld op zo'n manier dat karakter, schoonheid en leefbaarheid terugkeren. We geven weer toekomstwaarde aan de Hazewindhondstraat en daar zijn we nu al trots op.

juni

De buurt wordt geïnformeerd over de stand van zaken en over de voorgenomen sloop van het pand op nummer 6. Twinwind, een bureau voor bouwkundige opnames, wordt ingeschakeld om bij alle buren opnames te doen. Van binnen en van buiten. We willen zorgvuldig werken. We moeten naar een haalbaar plan. Iedere vrijdagmorgen zitten we bij elkaar om een grote slag in het ontwerp te maken. Na deze sessies moet het tekenpakket compleet zijn en installaties, de constructie, materiaalkeuzes en plattegronden kloppen. Kwaliteitsniveaus moeten zijn vastgelegd en alles moet overeenkomen met onze wensen, voldoen aan gestelde eisen en passen in onze begroting. Per pand lopen we alles, maar dan ook alles, na. Het worden zonnige vrijdagochtenden van hard werken, meters maken, veel koffie en ook plezier. Terwijl de Gouden Regen uitbundig bloeit, sloopt Bert Alting op vakkundige wijze het grote witte pand op nummer 6. De prachtige, grote gootklossen worden voorzichtig naar beneden gehaald en bewaard voor hergebruik. Luuk kijkt voor de laatste keer mee naar de tekeningen, zijn opmerkingen worden verwerkt en ook gaan, mede door verbeteringen in het ontwerp, verkoopprijzen omhoog. We maken vorderingen en de markt trekt aan.

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 5 03-08-18 16:28

juli

Steeds wordt er gerekend. Steeds wordt nagedacht over slimme oplossingen. Met Otto Dekker van de gemeente wordt afgesproken dat SSG hem op meer regelmatige basis bij zal praten. Uit de lijst van tien bouwbedrijven kiezen we er drie waarmee we af willen spreken. Peter Kraak nodigt hen uit voor een ontmoeting eind augustus. Na deze gesprekken kiezen wij een aannemer waarmee we een bouwteam zouden willen vormen. Daarna kan de geselecteerde bouwer gaan rekenen en voor je het weet is het kerstmis. De meeste Bouwgroep-leden gaan met vakantie.

Bert van 't Land en Geert Drijver zorgen voor koffie bij de sloop

augustus

Op vrijdag 24 augustus 2017 ontvangt de Bouwgroep aangevuld met Peter Kraak drie aannemers op de eerste verdieping van boekhandel de Mandarijn. Een neutrale, historische plek voor het voeren van deze belangrijke gesprekken. Een mijlpaal voor de Bouwgroep. Vragen die gesteld worden zijn: hoe wilt u de bouwplaats inrichten? Hoe gaat u met de buurt om? Wat is uw ervaring met het bouwen in Gorinchem of andere oude binnensteden? Wat is uw jaaromzet? Wat is de filosofie van uw bedrijf? Voor ieder gesprek hebben wij anderhalf uur de tijd en een half uur om na te bespreken. Aan het einde van de dag zijn we er snel uit. Het moet Pieter van Zandwijk worden. Uit Hellouw. Bij hem voelen we ons het meeste thuis en we denken dat zijn bedrijf de juiste ervaring en de juiste grootte heeft voor dit werk.

september

De aannemer wordt op de hoogte gesteld van het goede nieuws en constructieve gesprekken volgen. In september wordt het DO (Definitief Ontwerp) afgerond en kan Van Zandwijk gaan rekenen. Bij Welstand worden gesprekken gevoerd over het ontwerp van de huizen en van de bergingen die op het landje moeten komen. Een BUS-melding wordt gedaan en een archeoloog krijgt opdracht voor een onderzoek.

oktober

Een eerste berekening van de aannemer stemt positief. Onder saneringsbegeleiding graaft een team van archeologen zich half oktober anderhalve meter de grond in. Een stukje in het lokale krantje vertelt van de vondsten en er moet iets extra onderzocht. Daarna kan het zand erover en wij door.

Het sloopteam

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 6 03-08-18 16:28

Gesprekken tussen aannemer, Bouwgroep en Peter Kraak leveren goede inzichten en soms kleine wijzigingen in het plan op. Ook SSG-Penninmeester Kees Vork wordt actief betrokken. Er blijft een negatief saldo bestaan, maar het is te overzien. Leendert en Geert hebben maandelijks overleg bij de gemeente wat van beide kanten als positief wordt ervaren. Onderwerpen op de agenda in die gespreken zijn: voortgang, welstand, archeologie, openbare ruimte, Stiko, kademuren, landje, planning.

november

Het plan moet worden aangemeld bij Bouwgarant. Voorbereidingen voor de verkoopcontracten en juridische overeenkomst tussen SSG en aannemer worden door Ruben Tromp en Hans en Leendert van SSG gedaan. Verkoopboekjes worden voorbereid door architect, SSG en makelaar. Bert bezoekt het waterschap om erachter te komen waaraan voldaan moet worden bij het aanleggen van bruggetjes over de Schuttersgracht en we blijven rekenen.

december

Met de makelaar wordt besproken dat we – als alles loopt zoals we hopen - eind januari 2018 met de verkoop van de woningen starten en op welke manier we dat gaan doen. 22 december dient Maurice Architekten de aanvraag voor de omgevingsvergunning van de panden aan de Hazewindhondstraat 2 tot en met 14 in bij de gemeente. In het Stadsherstelbericht wordt bekendgemaakt dat we met Van Zandwijk gaan bouwen en dat de omgevingsvergunning is aangevraagd. Twee mijlpalen op de drempel van het nieuwe jaar. Wat zijn we trots!

Van de PR-commissie

Open Havendag 2017

De Open Havendag 2017 was een geslaagde editie. Het was prachtig weer en veel mensen wisten onze kraam aan de Kriekenmarkt te vinden. Zo'n 240 van hen brachten ook een stem uit op één van de door het bestuur genomineerde panden voor de Stadsherstel Publieksprijs

ANBI-status

De belastingdienst heeft per 1 juli 2017 SSG de status van algemeen nut beogende instelling (ANBI) verleend. Dit betekent dat giften aan SSG onder bepaalde voorwaarden aftrekbaar zijn van inkomsten- of vennootschapsbelasting.

Open Havendag

Jongste Vriend van SSG: Eefje

SSG kleurplaten achter de Gorcumse ramen

SSG-kleurplaatwedstrijd

Omdat ze zo leuk aan het tekenen was op een schets van de cover van het vorige jaarverslag bracht *Eefje van Mourik*, onze jongste Vriend van SSG, ons op het idee om een kleurplaten-actie te organiseren. De kleurplaat is een tekening van illustrator (en oud-bestuurslid) Annemarie Vermaak van een aantal kenmerkende panden die door SSG zijn gerestaureerd. De illustratie sierde eerder al de Vrienden van SSG kaarten. De hele maand juni hebben de SSG-kleurplaten gezorgd voor kleurrijke raam-decoratie in Gorinchem. Op verschillende basisscholen zijn de kleurplaten uitgereikt en vooral in de binnenstad was er veel animo onder de kinderen om hun kleurkunsten te vertonen. Begin juli ontving Maurits uit handen van voorzitter Jeroen Vinckers de hoofdprijs voor de mooiste kleurplaat van de stad. Met zijn prijs - het historische viking-spel KUBB - kan Maurits de hele zomer lekker buiten spelen. Naast de hoofdprijs zijn er onder de lokale 'kunstenaars' ook zes kleinere prijzen uitgereikt. De winnende tekening kunt u in kleur zien op de laatste pagina van dit SSG jaarverslag.

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 8 03-08-18 16:28

Maurits, winnaar van de SSG kleurplaatwedsrtijd

Uitreiking Jaarverslag 2016 aan wethouder Hans Freije

Uitreiking SSG Jaarverslag

Op zaterdag 16 september hebben we het jaarverslag van 2016 uitgereikt. Omdat dit jaar weer een 'gewoon' jaar is vond het weer plaats op de vertrouwde plek: het karakteristieke schuilkerkje aan de Langendijk.

Tijdens zijn inleiding benadrukte onze voorzitter Jeroen Vinckers nogmaals het belang van een actuele monumentenlijst voor Gorcum. Daarnaast stipte hij het diversiteitsbeleid van bewoning van de binnenstad aan. Een trend van verappartementisering is zichtbaar. Veel kleinere studio's in bestaande panden. Deze trend zorgt voor druk op bestaande faciliteiten en parkeergelegenheid. SSG vraagt de gemeente om hier aandacht aan te besteden in haar beleid en uitvoering.

De ontvanger van het eerste exemplaar was dit jaar wethouder Hans Freije. In zijn dankwoord benadrukte de wethouder het belang van SSG en haar projecten voor een historische stad als Gorcum en spreekt zijn vertrouwen uit over ons project aan de Hazewindhondstraat.

Vestigingplan

Onze oud-voorzitter Inge Burg gaf een interessante presentatie over het Vestingplan. Dit plan is ontwikkeld in opdracht van de gemeente in samenwerking met Gorcumers. Het bestaat uit een visie voor de Gorcumse vesting, waarbinnen het werkgebied van SSG ligt.

Grote Vrienden van SSG

Na het opzetten van het concept Vrienden van SSG, waarbij particulieren voor een vaste bijdrage per jaar vriend van SSG kunnen worden, is in 2017 ook het concept Grote Vriend van SSG opgezet. Bedrijven en instellingen kunnen voor een vast bedrag voor een periode van vijf jaar Grote Vriend van SSG worden. In ruil wordt hun logo getoond op onze website en in de nieuwsbrief. Daarnaast worden zij uitgenodigd voor een jaarlijkse netwerkborrel, inclusief stadswandeling.

Stadswandeling Vrienden van SSG

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 9 03-08-18 16:28

Stadsherstelprijzen

Stadsherstelprijs en Stadsherstel Publieksprijs 2016
Het bestuur heeft, zoals gebruikelijk, in 2016 een aantal panden genomineerd voor de Stadsherstelprijs en de Stadshertel Publieksprijs. De vijf nominaties ziet u hiernaast. Het bestuur hanteert hierbij als criteria het behoud van het historisch karakter van Gorinchem én versterking van de woonfunctie en leefbaarheid in de binnenstad.

Renovatie hoek Altenastraat - Nonnenveld
Het voormalige kantoor van architectenbureau J. de Bie is verbouwd tot drie woonhuizen
Opdrachtgever: G&R Vastgoed
Ontwerp: B. Cadovius

Restauratie hoek Nonnenveld - Altenawal
Woonhuis is geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe raampartij in de achtergevel
Eigenaar en opdrachtgever: R.M.H. Wijnen

Renovatie Groenmarkt 3
Het pand, waarvan het achterhuis waarschijnlijk het oudste woonhuis van Gorinchem is, is verbouwd tot kantoor met daarboven een woning.
Eigenaar en opdrachtgever: E. de Vette

Restauratie Bornsteeg 6
De gevel van dit pand, een in 2000 afgerond project van SSG, is gerestaureerd
Eigenaar en opdrachtgever: A.M.D. van der Sluis

Restauratie Langendijk 81
Dit voormalige winkelpand met bovenwoning is verbouwd tot bed&breakfast met woonhuis
Eigenaar en opdrachtgever: B.P. van Abeelen

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 10 03-08-18 16:28

Winnaar Stadsherstelprijs

De stadsherstelprijs 2016 ging dit jaar naar de renovatie van **Groenmarkt 3**. Dit voormalig anti-kraakpand werd verbouwd tot een kantoor en een woning. Eigenaar Dion Pouw nam de prijs in ontvangst.

Winnaar Stadsherstelprijs 2016

Winnaar Stadsherstel Publieksprijs

De Stadsherstel Publieksprijs 2016, waarvoor gestemd kon worden op de Open Havendag, ging dit jaar naar de renovatie en bouw van drie woningen op de **hoek van het Nonnenveld en de Altenastraat**. Designer Bob Cadovius nam deze prijs in ontvangst voor de opdrachtgever G&R Vastgoed.

Winnaar Stadsherstel Publieksprijs 2016

Van Stichting Het Holtzfonds

In het 17e jaar van haar bestaan is de stichting, nauw verbonden met de SSG, wederom actief geweest. Het doel van het fonds is om kleinere elementen in onze mooie stad op te knappen dan wel aan te brengen, om de beleving van deze monumentale omgeving binnen onze vestingstad te versterken.

Vestigingsplan

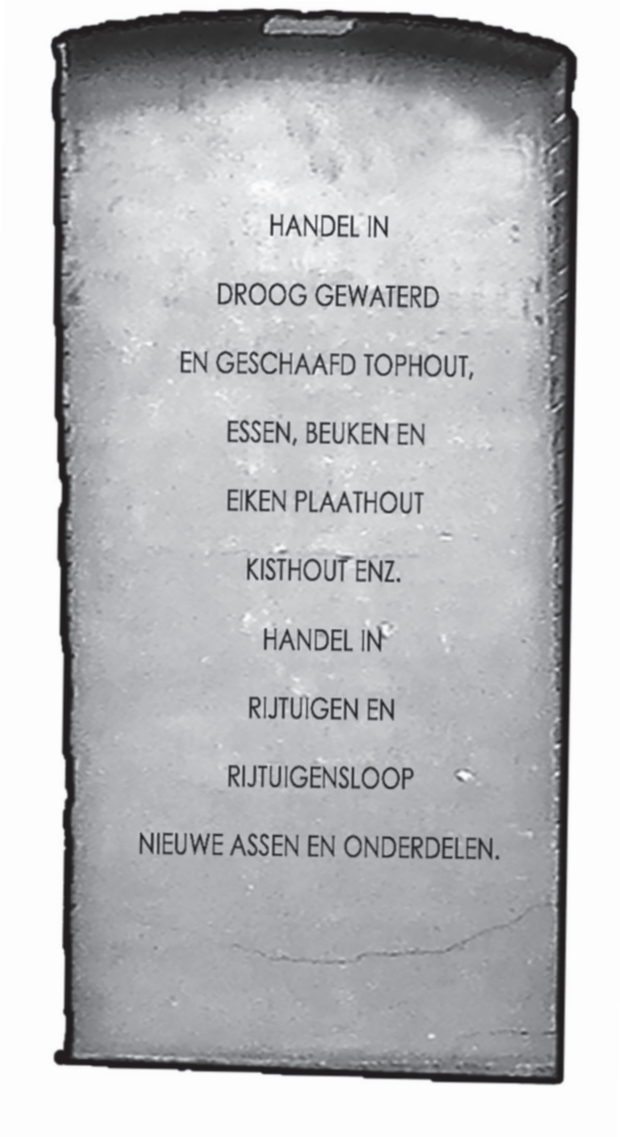
Elementen van de Oude- en Nieuwe Hollandse Waterlinie komen in Gorinchem samen. Gemeente Gorinchem heeft eind 2016 opdracht gegeven aan het plaatselijke stedenbouwkundige bureau Welmers Burg om de mogelijkheden van het goed beheren van de Gorcumse stadswallen te onderzoeken middels een plan voor de vesting. Het proces om tot een gedragen Vestingplan te komen werd gestructureerd door de instelling van een ontwerpgroep en een klankbordgroep. Leden van SSG en het Holtzfonds maakten deel uit van de Ontwerpgroep Vestingplan, waar goed gediscussieerd werd over gewenste ontwikkelingen voor de instandhouding van de Gorcumse vesting.

Het snelkookpanproces leidde tot het Vestingplan Gorinchem, dat door het gemeentebestuur in maart 2017 met groot enthousiasme werd vastgesteld. Onze stichtingen hopen dat er ook de financiële middelen om zaken te realiseren in de gemeentebegroting opgenomen worden, zodat de verschillende projecten in het plan ook daadwerkelijk tot uitvoer kunnen komen. Met het weer in beeld brengen van de verdedigingswerken langs de oude weg naar Dalem, is helaas nog steeds niet begonnen vanwege een meningsverschil tussen de beheerder van dat gebied en de gemeente. Een onderzoek naar het terugbrengen van de lage meidoornhagen onderaan de muren van de vesting loopt nu en zal hoogstwaarschijnlijk uitgevoerd worden.

Ontwerpgroep Vestigingsplan

Dalemwal met meidoornhaag - zo zou het kunnen worden.

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 12 03-08-18 16:28



Concepttekst muurreklame Kwekelstraat

Muurschilderingen

In de Kwekelstraat, in de buurt van voormalige zaadhandel Pik, werd een oude muurschildering gevonden. Deze is in 2017 uitvoerig onderzocht door stadgenoten Hans van de Giessen en Robert de Joode, en zal vanaf voorjaar 2018 te zien zijn!

Het bestuur keek ook naar het pand waar restaurant Solo in zat. Hier zat eens een reclame voor drankenhandel Ouwerkerk, de toenmalige eigenaar, op de zijmuur. Zij veranderden ieder jaar hun reclame – uiting, voornamelijk omdat muurschilderen een hobby van de eigenaar was, naast drank bereiden!
Over de uiteindelijke reclame-uiting is overleg met de welstandscommissie geweest, u ziet het resultaat medio 2018.

Open Kathedraal

Een aanvraag van Stichting De Open Kathedraal is ook gehonoreerd. Het betreft een ondersteuningsbijdrage, in het kader van een bijzonder buitenproject voor de Martelaren van Gorinchem. In volgende jaren hopen we u over dit project uitgebreider te informeren.

Gevelsteen De Witte Spaarpot

Stichting Het Holtzfonds is over deze te plaatsen gevelsteen, die zeer zorgvuldig zal moeten worden vervaardigd en aangebracht moet worden door de bewoners van het pand, nog steeds met hen in gesprek. De bewoners hebben zelf een mal vervaardigd van de nieuw te plaatsen gevelsteen. Het ziet er veelbelovend uit!

Appeldijk 55, concept voorstel Gevelsteen de Witte Spaarpot

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 13
03-08-18 16:28

Struikelstenen

Struikelstenen zijn kleine herinneringssteentjes met de naam van Joodse bewoners die vanaf hun laatste woonplek zijn afgevoerd naar een vernietigingskamp. Daarmee worden zij voor altijd herdacht. Het Holtzfonds heeft ook in 2017 geholpen met het plaatsen van deze zogenaamde Stolpersteine. Er zijn op 27 juni 2017 vijftien stenen gelegd in de Gasthuisstraat en in de Burgstraat. Er was wederom veel belangstelling. De plaatsing van de stenen bij de woning van de familie Nort in de Gasthuisstraat 31, die bij de inval van de Duitsers niet verder wilden leven, leverde een aangrijpende getuigenis op van mevrouw Emma Meijer. Initiatiefnemer is de Stichting Struikelsteentjes te Gorinchem met bestuursleden Karla Nooter, Peter Dekker en Dicky Herrera. Om alle afgevoerde Joodse mensen in Gorinchem een steen te kunnen geven, moeten nog 50 struikelstenen worden aangebracht.

Plechtigheid Stolpersteine Gasthuisstraat

Een herinnering aan de familie Daetselaar

Het Holtzfonds werkte in 2017 aan een plan om niet alleen het Hugo de Groot poortje te restaureren, maar ook het verhaal te vertellen van de ontsnapping naar Gorinchem met de boekenkist en zijn vertrek als metselaar naar Parijs. Voorwaar een Historische gebeurtenis. Wordt vervolgd!

Luisterpost

Stichting Het Holtzfonds heeft een bijdrage geschonken aan een manifestatie in de Luisterpost waarbij legeronderdelen, die vroeger in de Luisterpost op de Dalemwal gehuisvest waren en van daaruit afluisteropdrachten van radioverkeer uitoefenden, hun vroegere werkzaamheden toonden. Het was boeiend de gebouwen zo weer in bedrijf te zien.

Luisterpost

Bestuur

Toon Mik is een waardige opvolger van de afgetreden Cees Hartman. Hij komt met leuke ideeën die ook een toepassing vinden bij zijn werk bij Poort 6. Toon toonde oude mozaïekelementen die vroeger in de eetzaal van het bejaardenhuis in de Torenflat aangebracht waren. Wij willen actief meedenken om deze originele jaren 60-kunst voor Gorinchem te bewaren. In navolging van het mozaïek in de Vijfzinnen is een revival op zijn plaats!

Financiën

Penningmeester George Groeskamp gaf in 2017 € 3.834 uit. De begroting voor 2018 bedraagt € 5.060,-.

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 14 03-08-18 16:28

Financieel overzicht SSG

BALANS PER 31 DECEMBER 2017

Actief

VASTE ACTIVA	31 december 2017 €		31 december 2016 €	
Materiële vaste activa Bedrijfsgebouwen en -terreinen		64.758		69.666
VLOTTENDE ACTIVA				
Voorraden Onderhanden werk		260.725		264.408
Vorderingen Debiteuren	427		0	
Belastingen	14.252		3.792	
Actieve belastinglatentie	8.048		7.067	
Overige vorderingen en overlopende activa	95		9.359	
		22.822		20.218
Liquide middelen		65.893		140.610
		414.198		494.902

Passief

VERMOGEN				
Eigen vermogen		248.095		254.295
VOORZIENINGEN				
Overige voorzieningen		2.500		2.500
LANGLOPENDE SCHULDEN				
Leningen o/g		145.378		145.378
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers	7.628		24.971	
Overige schulden en overlopende passiva	10.597		67.758	
		18.225		92.729
		414.198		494.902

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2017 €		2016 €	
DIVERSE OPBRENGSTEN		9.884		10.759
Resultaten projecten		0		3.500
		9.884		14.259
Afschrijvingen	4.908		4.908	
Huisvestingskosten	872		873	
Kantoorkosten	4.308		2.637	
Verkoopkosten	2.632		- 7.011	
Algemene kosten	3.460		2.916	
SOM DER BEDRIJFSLASTEN		16.180		4.323
BEDRIJFSOPBRENGST		-6.296		9.936
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	23		270	
Rentelasten en soortgelijke kosten	- 908		- 908	
FINANCIELE BATEN EN LASTEN		-885		- 638
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN		-7.181		9.298
Belastingen		981		- 1.403
RESULTAAT NA BELASTINGEN		-6.200		7.895

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 16 03-08-18 16:28

TOELICHTING ALGEMEEN

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens algemeen in Nederland aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs.
De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde. Opbrengsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Materiële vaste activa

Deze zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de geaccumuleerde afschrijvingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend.

Afschrijvingspercentage:

Bedrijfsgebouwen en terreinen 3

Voorraden

Onderhanden werk wordt gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde.

Vorderingen

Deze worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig rekening houdend met mogelijke oninbaarheid. Voor het in de toekomst te besparen belastingbedrag uit hoofde van verschillen tussen commerciële en fiscale balanswaarderingen wordt een actieve belastinglatentie gevormd ter grootte van de som van deze verschillen vermenigvuldigd met het geldende belastingtarief.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Als resultaat is bepaald, het verschil tussen opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten en de bedrijfs- en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders is vermeld.

Diverse opbrengsten

Onder diverse opbrengsten wordt verstaaan de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hierop reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Inkomsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd, c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen

De afschrijvingen geschieden tijdsevenredig op basis van de verwachte economische levensduur. Op aanschaffingen in het verslagjaar wordt naar tijdsgelang afgeschreven.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

Met ingang van 2008 is de Stichting belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening.

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 17 03-08-18 16:28

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING BIJ DE BALANS PER 31 DECEMBER

	2017 €	2016 €
Materiele vaste activa **Bedrijfsgebouwen en terreinen**		
Boekwaarde per 1 januari	69.666	74.574
Afschrijvingen	-4.908	- 4.908
Boekwaarde per 31 december	64.758	69.666
Boekwaarde per 31 december		
Aanschaffingswaarde	147.243	147.243
Cumulatieve afschrijving	-82.485	- 77.577
	64.758	69.666

De WOZ-waarde van het onroerend goed (waardepeildatum 1 januari 2016) bedraagt € 105.000

Voorraden		
Onderhanden werk	260.725	264.408
	260.725	264.408

Het onderhanden werk betreft de aankoop van onroerend goed aan de Hazewindhondstraat te Gorinchem, voor mogelijke projectontwikkeling.

Vorderingen **Belastingen**		
Omzetbelasting	14.252	3.792
	14.252	3.792
Actieve belastinglatentie	8.048	7.067

Dit betreft het verschil tussen de commerciële en fiscale waardering van het verhuurde pand aan de Keizerstraat.

	2017 €	2016 €
Overige vorderingen en overlopende activa		
RC Stichting Merewade	0	8.580
Vooruitbetaalde abonnementen	22	49
Nog te ontvangen donaties	50	460
Rente bank	23	270
	95	9.359

Liquide middelen		
Rabobank	65.856	140.610
Kas	37	0
	65.893	140.610
Eigen vermogen		
Stand per 1 januari	254.295	246.400
Bestemming resultaat	-6.200	7.895
	248.095	254.295
Voorzieningen **Overige voorzieningen**		
Garantieverplichtingen	2.500	2.500
	2.500	2.500
Garantieverplichtingen		
Stand per 1 januari	2.500	6.000
Dotatie en vrijval	0	- 3.500
Stand per 31 december	2.500	2.500

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 18 03-08-18 16:28

	2017 €	2016 €
Langlopende schulden **Leningen o/g**		
Lening stichting Het Holtzfonds	45.378	45.378

In 2016 is de lening ongewijzigd voor 5 jaar voortgezet. Vervroegde aflossingen zijn toegestaan. Het rentepercentage bedraagt 2%. Zekerheden zijn niet gesteld.

Stichting Fonds Wonen Ontwikkeling & Welzijn	100.000	100.000

Looptijd maximaal 5 jaar, tot december 2019. Aflossing verplicht bij verkoop onroerende zaak Hazewindhondstraat 12-14. De lening draagt geen rente. Tot zekerheid is het eerste recht van hypotheek gegeven, ad € 135.000, op voorgenoemde onroerende zaken.

Totaal leningen	145.378	145.378

	2017 €	2016 €
Kortlopende schilden **Overige schulden en overlopende passiva**		
Nog te betalen aan subsidie gemeente Gorinchem	0	49.500
RC Stichting Het Holzfonds	908	487
Borgen	1.625	1.625
Accountantskosten	2.040	2.000
Fiscalist	0	228
Bankkosten	16	14
Bijdrage VVE Keizerstraat	1.008	504
Reservering inzake Hazewindhondstraat	5.000	5.000
Nog te ontvangen facturen voor Jubileumboek	0	8.400
	10.597	67.758

In verband met de bouw van project Hazewindhondstraat in 2018 is de reservering van de nog te besteden subsidie gemeente Gorinchem ad euro 49.500 in mindering gebracht op het onderhanden werk.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Investeringsverplichtingen

Per 31 december 2017 bedroegen de investeringsverplichtingen € 48.561 (2016: € 0).

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 19 03-08-18 16:28

Financieel overzicht SSG

TOELICHTING BIJ DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2017 €	2016 €
Diverse opbrengsten		
Donaties (inclusief De Grote Vrienden)	1.134	1.225
Huuropbrengsten	7.612	7.544
Overige opbrengsten	1.138	1.990
	9.884	10.759
Resultaat projecten **Vrijval/dotatie garantievoorziening**		
Vrijval/dotatie garantievoorziening	0	3.500
Afschrijvingen **Materiele vaste activa**		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	4.908	4.908
Huisvestingskosten		
Belastingen en zakelijke lasten	368	369
Bijdrage Vereniging van Eigenaren	504	504
	872	873
Kantoorkosten		
Kosten jaarverslag en vergadering	2.646	1.147
Contributies en abonnementen	340	226
Verzekering	1.322	1.264
	4.308	2.637

	2017 €	2016 €
Verkoopkosten		
Promotiekosten	1.487	852
Stadsherstelprijs	215	129
Excursiekosten	0	1.150
Mutatie jubileumfonds	0	- 9.642
Porti	519	221
Drukwerk/kantoorbenodigdheden	220	106
Bankkosten	191	173
	2.632	- 7.011
Algemene kosten		
Accountantskosten	2.040	2.347
Overige	1.420	569
	3.460	2.916
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente banken/deposito's	23	270
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente lening o/g Stichting Het Holtzfonds	908	908

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 20 03-08-18 16:28

	2017 €	2016 €
Fiscale positie en Vennootschapbelasting		
Fiscale positie		
Het belastbare bedrag over boekjaar	0	0
Verschuldigde vennootschapsbelasting	0	0
Te verrekenen fiscale verliezen, cumulatief	49.350	73.327

Het belastbare bedrag over 2009 tot en met 2017 kan per boekjaar worden verrekend met de belastbare winsten van de volgende negen jaren. Voorzichtigheidshalve zijn de te verrekenen fiscale verliezen niet tot waardering gebracht in de jaarrekening. Door een beschikking van de fiscus is het fiscaal resultaat vanaf 2014 op nul gesteld. De gevolgen hiervan zijn verwerkt in de te verrekenen fiscale verliezen (ook 2016). Over 2018 zal naar verwachting weer aangifte moeten worden gedaan.

Belastingen		
Vennootschapsbelasting	-981	1.403

Dit is het fiscale resultaat als gevolg van de actieve belastinglatentie vanaf 2009 over het verschil in waardering fiscaal en commercieel van het pand aan de Keizerstraat. In 2015 tevens over het verschil in waardering van het jubileumfonds. In 2016 is deze laatste vervallen.

De berekening is als volgt:	2017 Pand	2016 Pand
Waardering fiscaal	105.000	105.000
Waardering commercieel	64.758	69.666
Verschil	40.242	35.334
Belastingtarief	20,0%	20,0%
Latentie	8.048	7.067

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 21 03-08-18 16:28

Gerealiseerde projecten

SSG streeft er naar om regelmatig vervallen panden in de Gorcumse binnenstad te herstellen. In de 41 jaar van haar bestaan zijn de volgende bouwprojecten gerealiseerd, waarmee 57 huizen aan de Gorcumse woningvoorraad zijn toegevoegd, maar ook zes winkels, twee kantoren, een café, drie pompen, een poortje en een bioscoopzaal.

1978 **Westwagenstraat 34**
Architect: ir. R. Visser

1979 **Westwagenstraat 77**
Architect: ir. R. Visser

1980 **Molenstraat 44, 46 en 48**
Architect: DSBV

1981 **Gasthuispoortje**
Architect: ir. R. Visser

1982 **Eind 17**
Architect: ir. A.M. van Houwelingen

1984 **Dalemstraat 40-42, 44 en 48-50**
Architect: Architectenbureau van Engelen jr. BV

1985 **Dalemstraat 56-56a** (ABP)
Architect: D.G. van Leenen, Atelier Nieuwstad

1986 **Molenstraat 97** 't Wapen van Dantzig
Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad

1987 **Appeldijk 37**
Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad

1988 **Kalkhaven 70-72**
Architect: Mazzola Partners

1991 **Kortendijk 68-70**
Architect: Mazzola Partners

1993 **Groothuis, Molenstraat 38a, 38b, 40 en 42**
Architect: Aart van Eck BV

1995 **Willem van Arkel, Revetsteeg 3**
Architect: Mazzola Partners

1996 **Varkenmarkt 15-21**
Architect: Loor en Verkuil

1996 **Stadspompen,**
Pompstraat, Molenstraat, Kapelsteeg
Architect: Mazzola Partners

1996 **Kortendijk 58-60**
Architect: Mazzola Partners

1997 **Burgstraat 7**
Architect: Mazzola Partners

1998 **Molenstraat 9**
Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers

1999 **Schuttersgracht**
Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers

1999 **Keizersburgt, Burgstraat 31 en 33, Keizerstraat 3**
Architect: Mazzola Partners

1999 **Kalkhaven/Spaarpotsteeg**
Architect: Groeneweg & Van der Meijden

2001 **Eierpakhuis, Keizerstraat**
Architect: Mazzola Partners

2002 **Van Andel pakhuis, Eierveiling**
Architect: Mazzola Partners

2002 **Bornsteeg 6**
Architect: Vlaardingerbroek en Wevers

2006 **Keizerstraat 19-23, de Mouterij**
Architect: Hans en Katrien Koppers

2008 **Molenstraat 58-60**
Architect: Mazolla Partners

2011 **Krommenhoek 25-27-29**
Architect: Maurice Architekten

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 22 03-08-18 16:28

Colofon

Stichting Stadsherstel Gorinchem
Postadres: Postbus 139,
4200 AC Gorinchem

E-mailadres: info@ssg-gorinchem.nl
Website: www.ssg-gorinchem.nl

IBAN: NL64 RABO 01067362 48

Redactie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Fotografie: Stichting Stadsherstel Gorinchem:
Saskia Voest, Renate Giesbers,
Bert van 't Land, Matthias van Mourik.

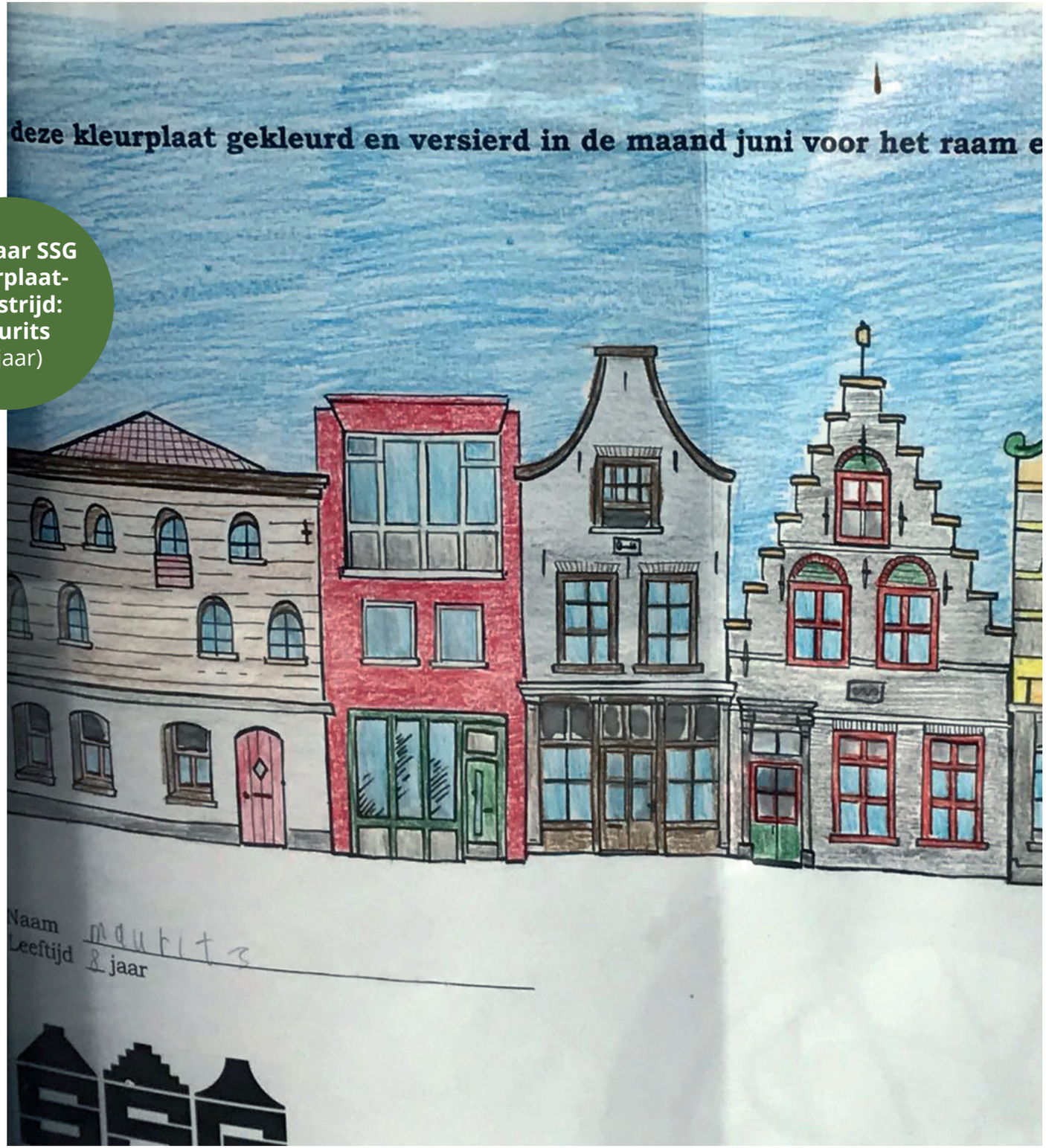
Stefan Kusters
Welmers Burg Stedenbouw
Anna van Blitterswijk
D.C. Bosch

Foto omslag: Saskia Voest

Vormgeving: Aditude Creative Agency
Druk: Cremer Grafisch Bedrijf

Stichting Stadsherstel Gorinchem
is een ANBI Toegelaten Instelling.
RSIN: 004495792

Winnaar SSG kleurplaat-wedstrijd: Maurits
(8 jaar)



Stichting
Stadsherstel
Gorinchem

SSG-176.010-AW Jaarverslag 2017.indd 24 03-08-18 16:28