



SSG

**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

Jaarverslag 2022



Inhoud

- 3 Voorwoord
- 6 Van de Bouwgroep
- 7 Van de PR-commissie
- 9 Financieel overzicht SSG
- 12 Stichting het Holtzfonds
- 16 Colofon

Voorwoord

Ieder jaar Stadsherstelprijzen, ieder jaar een jaarverslag, ieder jaar een feestelijke bijeenkomst in het Schuilkerkje. We hebben het in 2020 en 2022 gemist als gevolg van alle beperkingen rondom Corona. In 2021 hebben we het jaarverslag wel kunnen uitreiken aan onze toenmalige wethouder Van Zanten. En ook de felbegeerde Stadsherstelprijzen konden we toen uitreiken.

Gelukkig ligt de periode van beperkingen weer achter ons. En hoewel er na de megaklus van de panden in de Hazewindhondstraat een korte periode van rust is ingelast, heeft het bestuur van onze stichting niet helemaal stilgezeten. Er is nog flink gewerkt aan de voorbereiding van een tweede -weliswaar kleiner- project aan de Hazewindhondstraat, de restauratie van het pand Hazewindhondstraat 20.

Er is een prachtig ontwerp geworden, dat de goedkeuring van Welstand heeft gekregen. De contacten met de aannemer en de makelaar zijn gelegd, het is de verwachting dat in het najaar 2023 de woning in de ver-

koop komt en dat de aannemer dan met de bouw start. Na realisering zal de Hazewindhondstraat nog mooier zijn dan hij sedert de uitvoering van ons eerdere project al is.

Maar voor het zover is wordt eerst, in september, natuurlijk weer in het Schuilkerkje, dit jaarverslag gepresenteerd met uitreiking van de felbegeerde Stadsherstelprijzen. Dit keer ineens voor de jaren 2021 en 2022. Wie worden de opvolgers van de panden aan de Langendijk 1 en aan de Langendijk 27, de winnaars in 2020 van respectievelijk de publieksprijs en de bestuursprijs.

Doordat in de loop der tijd vele panden mooi zijn opgeknapt, niet alleen door Stadsherstel maar zeker ook door particulieren, wordt voor een stichting als de onze de spoeling wel wat dunner. Het is daarom de bedoeling dat we ons werkterrein, dat traditioneel de binnenstad betreft, gaan uitbreiden door ook aandacht te geven aan, en aandacht te vragen voor beeldbepalende panden buiten onze binnenstad.

Kortom, genoeg te doen, met volle kracht vooruit.
Het bestuur doet dat zonder Matthias van Mourik,
Alex Willemsen en mijn voorganger Jeroen Vinckers.
Zij hebben ons bestuur verlaten.

De stichting is hen veel dank verschuldigd voor al het-
geen zij voor de SSG hebben gedaan. Maar ieder na-
deel heeft zijn voordeel, we hebben weer nieuwe
bestuursleden, Patricia de Vries, lid van de PR-commis-
sie, Gerald Sterkenburg, ook lid van de PR-commissie,
en ondergetekende.

Met elkaar hebben we als bestuur de ambitie om
samen met allen die onze stichting een warm hart toe-
dragen Gorinchem de komende jaren weer een stukje
mooier te maken.

Ruud Degenaar,
voorzitter



Haze wind hond straat 20



De impressie van hoe Hazewindhondstraat 20 er uit zal komen te zien

Van de Bouwgroep

Een jaar van punten op de i en laatste berekeningen. Wij hebben rondom tafel gezeten met de architect én de aannemer om de plannen vorm te geven, die wij begin 2023 hebben kunnen presenteren. Tijdens een nieuwjaarsbijeenkomst in de Hazewindhondstraat met koffie en warme chocolademelk, lieten wij naast de historie en de oude situatie ook de nieuwe plannen aan belangstellenden en SSG-vrienden zien. Met het nodige enthousiasme werden deze ontvangen.

Storm

Vroeg in het voorjaar woedde er een voorjaarsstorm in Gorinchem en werden wij gebeld door de buurman van Hazewindhondstraat 20. Er dreigden pannen van het dak te waaien en er was onrustig geklapper van de ramen te horen. Met latjes, hamer, spijkers, schroeven en schroeftol ging de bouwgroep op pad om ervoor te zorgen dat er geen onveilige situatie zou ontstaan. Met kunst- en vliegwerk werd alles goed vastgezet. En het sein 'pand stormbestendig' kon worden gegeven.

Op zoek naar een nieuw project

Naast de voorbereidingen voor de verbouw/renovatie van ons pand aan de Hazewindhondstraat wordt er ook altijd gekeken naar de mogelijkheden voor een nieuw project. Medio maart zijn wij met elkaar door Gorinchem gefietst om kandidaat panden te vinden. Dit is een jaarlijks terugkerende activiteit, waar een aantal bestuursleden aan deelneemt. Een leuke en nuttige tocht.



De huidige aanblik van Hazewindhondstraat 20

Ook wordt er dan meteen gekeken naar kanshebbers voor de Stadsherstelprijzen.

Van de PR-commissie

9 maart kick-off stegenplan

Het Stegenplan bevat concrete handvatten om de sfeer en verblijfskwaliteit in de stegen en steigers te verbeteren. Deze hebben niet alleen betrekking op de openbare ruimte, maar ook op het gebruik en de uitstraling van de panden aan de stegen. De stegen kunnen zo stap voor stap onverwachte informele verbindingen worden in de vesting met een prachtig kleinschalig karakter.

SSG is samen met Inge Burg van bureau Welmers Burg Stedenbouw (planmaker van Het Stegenplan in opdracht van Binnenstadsmanagement Gorinchem) en de gemeente betrokken bij de kick-off van Het Stegenplan. De focus ligt om te beginnen bij de Kraansteeg en Helmsteeg, historisch interessante stegen én op de verlichting en vergroening van deze verbindingen. Het initiatief ligt voor vergroening bij bewoners, waarbij de gemeente faciliteert. Voor de verlichting is de gemeente aan zet.



Afscheid voorzitter Jeroen Vinckers

Op 14 mei 2022 namen we officieel afscheid van onze toenmalige voorzitter Jeroen Vinckers. Traditiegetrouw deden we dat met een stadswandeling in een stad naar keuze. Jeroen koos om meerdere redenen voor de prachtige hanzestad Deventer.

Een stad met grootse historie in de vaderlandse geschiedenis, maar ook met een verhaal voor Jeroen. Hij woonde en studeerde in deze bijzondere stad. Na een goed gegidste stadswandeling, hebben wij met mooie woorden en een passend cadeau Jeroen bedankt voor zijn inzet voor SSG in de afgelopen jaren. Naast inzet, kennis en Gorcums netwerk bracht hij ook een dosis humor en gezelligheid mee in het bestuur.



Een stadsgids van Deventer laat ons de mooiste plekjes van deze hanzestad zien.

< Kick-off Stegenplan met gemeente en SSG-ers in de Kraansteeg.

Bestuurszaken

Voor het bestuur van SSG waren 2021 en 2022 jaren van plannen en afstemmen. Maar ook van afscheid nemen en op zoek gaan naar nieuwe energie.

Ons huidige project aan de Hazewindhondstraat 20 kwam in ons bezit, nèt op het moment dat de prijzen voor bouwmaterialen een flinke stijging doormaakten. De Bouwgroep is hier vele uren mee in de weer geweest, maar het is uiteindelijk gelukt om een mooi plan te kunnen maken. Daar las u in dit jaarverslag al het een en ander over in het verslag van de bouwgroep.

Het bestuur nam in deze periode ook afscheid van twee bestuursleden. Allereerst zwaaide voorzitter Jeroen Vinckers na vele mooie jaren bij SSG af. Langs deze weg bedanken we hem nogmaals voor zijn inzet!

Gelukkig hebben wij in 2023 een waardige opvolger en daarmee nieuwe voorzitter kunnen vinden in de persoon van Ruud Degenaar. Ruud heeft een groot hart voor Gorinchem en is zelf ook woonachtig in een rijksmonument in Gorinchem. Een mooie match met SSG!

PR-bestuurslid Alex Willemsen heeft na jaren van tijd en energie voor SSG ook het bestuur verlaten; ook hij wordt hierbij bedankt voor zijn inzet!

Financieel overzicht SSG

In dit jaarverslag laten we zien hoe onze stichting er financieel voorstaat. Voor het complete financieel overzicht verwijzen we u naar onze website. Onder de kop 'over SSG' kunt u alle informatie inzien.

BALANS PER 31 DECEMBER 2022

VASTE ACTIVA	31 december 2022		31 december 2021	
Materiële vaste activa Bedrijfsgebouwen en -terreinen		105.000		105.000

VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden		264.207		245.140
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	2.600		-	
Vennootschapsbelasting	-		2.801	
Omzetbelasting	-		1.413	
Overlopende activa	1.151		1.123	
Subtotaal vorderingen		3.751		5.337

LIQUIDE MIDDELEN		116.942		131.098
-------------------------	--	---------	--	---------

	489.900		486.575	
--	----------------	--	----------------	--

Reserves en fondsen	31 december 2022		31 december 2021	
Bestemmingsreserves	105.000		105.000	
Vrij besteedbare reserves	330.822		330.538	
		435.822		435.538

Langlopende schulden				
Leningen o/g		45.378		45.378

Kortlopende schulden				
Schulden leveranciers / handelskredieten	1.626		161	
Vennootschapsbelasting	72		-	
Omzetbelasting	487		-	
Overlopende passiva	6.515		5.498	
		4.876		2.888

	485.716		437.655
--	----------------	--	----------------

REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2022		2021	
Diverse opbrengsten		8.785		9.524
Kosten				
Huisvestingskosten	1.400		187	
Kantoorkosten	848		1.809	
Verkoopkosten	475		738	
Algemene kosten	4.102		4.036	
		6.825		6.770
Bedrijfsresultaat		1.960		1.772
Rentebaten	6		2	
Rentelasten	-1.610		-1.651	
Financiële baten en lasten		-1604		-1.649
Resultaat voor belastingen		356		123
Belastingen		-72		-47
Resultaat		284		76

Van het Holtzfonds

De doelstelling van Stichting het Holtzfonds is kleinere elementen in onze monumentale stad op te knappen, in stand te houden, dan wel aan te brengen om hiermee de beleving van de monumentale omgeving binnen onze vestingstad te versterken. Wij willen hiermee bijdragen aan een levendige stad met respect voor het historische karakter.

In den Witte Spaerpot

Het Holtzfonds heeft het vervaardigen en plaatsen van de gevelsteen In den Witte Spaerpot op het pand aan de Appeldijk 55 mede mogelijk kunnen maken. De eigenaren van dit pand hadden gedegen onderzoek gedaan naar de historie en details van de originele spaarpot en daar met financiële steun van het Holtzfonds een mal en uiteindelijk een nieuw exemplaar van laten maken. Tijdens een feestelijk moment in maart 2022 op de Appeldijk is de steen onder grote belangstelling onthuld, met aansluitend een gezellig samenzijn in de bar van de bioscoop. Het resultaat mag er zijn.

In 1613 voorzag bakker Willem van Duynen zijn pand op de hoek Appeldijk - Met van Amerongensteeg van een gevelsteen: In den Witte Spaerpot. Zijn keuze voor een spaarpot verwijst waarschijnlijk naar spaarzaamheid als deugd. Zelf heeft hij vast ook van een goed gevulde spaarpot gedroomd. Op de steen is een in die tijd gangbaar model spaarpot te zien. Ook de afgebeelde mouw beantwoordt aan het modebeeld van de vroege 17e eeuw.

Eind 19e of begin 20e eeuw werd de voorgevel van het pand vervangen en de gevelsteen verwijderd. Gelukkig bleef hij wel bewaard en in 1912 werd hij aan het toen net opgerichte museum 'Dit is in Bethlehem' geschonken. Tegenwoordig is de gevelsteen in het Gorcum Museum te bewonderen, de bijbehorende jaartalsteen bevindt zich in het depot.

Eén van de huidige bewoners van het huis aan de Appeldijk, waarvan de geschiedenis teruggaat tot vóór 1550, heeft replica's van de beide stenen vervaardigd om de 'sparerpot' terug te brengen op zijn oorspronkelijke plek. De replica van de spaarpotsteen bevat ook weer het onderschrift – In den Witte Spaerpot – dat bij het origineel verloren is gegaan. Op 11 maart 2022 werden de stenen onthuld.



Het ontwerp van de gevelsteen 'In den Witte Spaerpot'.

De Met van Amerongensteeg werd als gevolg van de plaatsing van de gevelsteen in 1613 de Spaarpotsteeg genoemd. Een tijd lang was daarnaast ook de naam Blaauwe Schuisteeg in gebruik, naar een voormalig pand aan de kade waar de steeg op uitliep. Uiteindelijk is alleen de naam Spaarpotsteeg overgebleven. De naam Met van Amerongensteeg hoort nu bij een doodlopend steegje aan de Kalkhaven, zo'n 12 meter ten zuiden van de huidige Spaarpotsteeg.



De gevelsteen van 'In den Witte Spaerpot' in volle glorie

Overlijden George Groeskamp

Het gewaardeerde en gepassioneerde bestuurslid George Groeskamp, één van de drijvende krachten van het Holtzfonds, is helaas plotseling overleden. Bestuursleden Bert van 't Land en Toon Mik hebben aangegeven hun werkzaamheden neer te willen leggen. Zij hebben het Holtzfonds jarenlang uitstekend bestuurd en hard gewerkt om vele projecten mogelijk te maken. In 2023 zorgt SSG voor een mooi afscheid van deze betrokken Gorcumers.

De werkzaamheden van het Holtzfonds worden tijdelijk overgenomen door het bestuur van SSG.



Bestuurslid en penningmeester van het Holtzfonds George Groeskamp (links) is in 2022 komen te overlijden



Gerealiseerde projecten

SSG streeft er naar om regelmatig vervallen panden in de Gorcumse binnenstad te herstellen. In de 41 jaar van haar bestaan zijn de volgende bouwprojecten gerealiseerd, waarmee 62 huizen aan de Gorcumse woningvoorraad zijn toegevoegd, maar ook zes winkels, twee kantoren, een café, drie pompen, een poortje en een bioscoopzaal.

- | | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| 1978 | Westwagenstraat 34
<i>Architect: ir. R. Visser</i> | 1996 | Stadspompen,
Pompstraat, Molenstraat, Kapelsteeg
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1979 | Westwagenstraat 77
<i>Architect: ir. R. Visser</i> | 1996 | Kortendijk 58-60
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1980 | Molenstraat 44, 46 en 48
<i>Architect: DSBV</i> | 1997 | Burgstraat 7
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1981 | Gasthuispoortje
<i>Architect: ir. R. Visser</i> | 1998 | Molenstraat 9
<i>Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers</i> |
| 1982 | Eind 17
<i>Architect: ir. A.M. van Houweligen</i> | 1999 | Schuttersgracht
<i>Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers</i> |
| 1984 | Dalemstraat 40-42, 44 en 48-50
<i>Architect: Architectenbureau van Engelen jr. BV</i> | 1999 | Keizersburgt, Burgstraat 31 en 33,
Keizerstraat 3
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1985 | Dalemstraat 56-56a (ABP)
<i>Architect: D.G. van Leenen, Atelier Nieuwstad</i> | 1999 | Kalkhaven/Spaarpotsteeg
<i>Architect: Groeneweg & Van der Meijden</i> |
| 1986 | Molenstraat 97 't Wapen van Dantzig
<i>Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad</i> | 2001 | Eierpakhuis, Keizerstraat
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1987 | Appeldijk 37
<i>Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad</i> | 2002 | Van Andel pakhuis, Eierveiling
<i>Architect: Mazzola Partners</i> |
| 1988 | Kalkhaven 70-72
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | 2002 | Bornsteeg 6
<i>Architect: Vlaardingerbroek en Wevers</i> |
| 1991 | Kortendijk 68-70
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | 2006 | Keizerstraat 19-23, de Mouterij
<i>Architect: Hans en Katrien Koppers</i> |
| 1993 | Groothuis, Molenstraat 38a, 38b, 40 en 42
<i>Architect: Aart van Eck BV</i> | 2008 | Molenstraat 58-60
<i>Architect: Mazolla Partners</i> |
| 1995 | Willem van Arkel, Revetsteeg 3
<i>Architect: Mazzola Partners</i> | 2011 | Krommenhoek 25-27-29
<i>Architect: Maurice Architecten</i> |
| 1996 | Varkenmarkt 15-21
<i>Architect: Loor en Verkuil</i> | 2019 | Hazewindhondstraat 4-14
<i>Architect: Maurice Architecten</i> |

Colofon

Stichting Stadsherstel Gorinchem

Postadres: Postbus 139,
4200 AC Gorinchem

E-mailadres: info@ssg-gorinchem.nl

Website: www.ssg-gorinchem.nl

IBAN: NL64 RABO 01067362 48

Redactie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Fotografie: Stichting Stadsherstel Gorinchem:
Renate Giesbers, Bert van 't Land,
Alex Willemsen.

Foto omslag: Alex Willemsen
Vormgeving: AlexMedia

Stichting Stadsherstel Gorinchem is een ANBI
Toegelaten Instelling. RSIN: 004495792



**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

